

RAKHORI



29

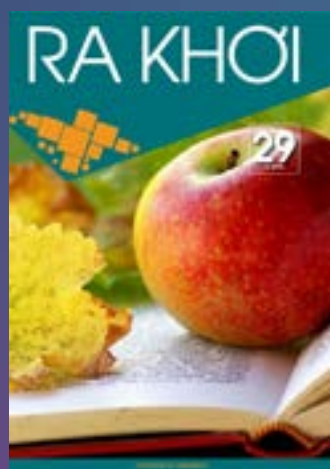
11.2016



RA KHƠI

NGƯỜI THỰC HIỆN:
NHÓM BIÊN TẬP TẬP ĐOÀN

MỌI Ý KIẾN ĐÓNG GÓP XIN GỬI VỀ ĐỊA CHỈ:
truyenthongtapdoan@cengroup.vn



RA KHƠI - SẢN PHẨM LƯU HÀNH NỘI BỘ THUỘC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THẾ KỶ

Website: cengroup.vn

TRỤ SỞ CHÍNH - GROUP OFFICE:
137 Nguyễn Ngọc Vũ, Cầu Giấy, Hà Nội.
ĐT: (04) 62636688 - Fax: (04) 62814195

CHI NHÁNH:
Tòa nhà Samco, số 326 Võ Văn Kiệt,
P. Cô Giang, Quận 1, TP.HCM
ĐT: (08) 392 56 975 - Fax: (08) 392 56 955

Mục lục

Bìa 1

2 Mục lục / Table of contents

3 Lời ngỏ / Editorial message

4-9 Tin tức / News

10-15 Tiêu điểm / Featured News

Sinh nhật CENGROUP 14 tuổi và sự tái hiện đầy ấn tượng của các đơn vị

Anh Nguyễn Phú Ân – Trưởng Ban Đào tạo đầy đam mê giàu nhiệt huyết của CEN Miền Nam

16-17 Bất động sản nổi bật / Featured projects

18-21 Khám phá / Discover

*Những quốc gia có nền giáo dục hàng đầu thế giới
Những thành phố đẹp nhất thế giới*

22-25 Members of CEN

*20 – 11: Kỷ niệm cũ ủa về
Tôn trọng để được tôn trọng*

26-33 CEN OPEN

34-37 Thư viện CEN / CEN Library

*Người Thầy – Hồi ức của một Nhà giáo Mỹ
Nhiều đối tượng sẽ được xóa nợ tiền thuê đất*

38-39 Trắc nghiệm vui / Quiz

40-41 CEN photos

42-43 Tin cánh gà / Gossip news

Bìa 2

Lời ngỏ

Giáo dục – Đào tạo

Một văn hóa

Đẹp của nhà CEN.

Trong chiến lược phát triển của bất cứ doanh nghiệp nào trên thế giới đều rất đề cao công tác giáo dục – đào tạo nhân sự, đây được coi là một chiến lược đầu tư quan trọng để nâng cao năng lực cạnh tranh.

Tầm quan trọng của việc đào tạo nhân sự, hẳn ai cũng hiểu biết ít nhiều. Doanh nghiệp tự đào tạo để có nguồn nhân lực như ý, phù hợp với thực tiễn của doanh nghiệp. Bởi hầu hết các ứng viên mới ra trường đều cần đào tạo lại trước khi được chính thức giao việc, kể cả những ứng viên đó đã từng được đào tạo bậc Đại học, sau Đại học, ... Không chỉ đào tạo ứng viên mới, các doanh nghiệp có tầm nhìn đều thường xuyên có kế hoạch triển khai đào tạo chuyên sâu nâng cao chất lượng Nguồn Nhân lực của doanh nghiệp mình. Qua đó, nâng cao năng suất lao động, hiệu quả kinh doanh, giúp doanh nghiệp phát triển bền vững, lâu dài.

Đào tạo quan trọng là thế nhưng không phải ai, doanh nghiệp nào ở Việt Nam cũng nhận ra và đặt đúng vị trí vốn có của nó. Thật may mắn, ngay tại nhà CEN chúng ta, công tác Đào tạo được BLĐ Tập đoàn đặt lên hàng đầu, quỹ đào tạo luôn luôn "rủng rỉnh", sẵn sàng cho ACE có những khóa học bổ ích. Hàng tháng, chúng ta đang được cập nhật lịch học tập một cách bài bản, giúp ACE dễ dàng sắp xếp công việc ổn thỏa để đi học.

Việc đào tạo của công ty trước tiên để giúp ACE thấm nhuần được văn hóa CEN, hiểu được quy trình làm việc tại ngôi nhà chung của mình, tiếp đó là bổ sung, cập nhật những chương trình, kiến thức mới, giúp ACE nâng cao năng lực bản thân, sau cùng mới là nâng cao hiệu quả làm việc tại công ty. Không chỉ là những bài học, bài chia sẻ từ ACE giàu kinh nghiệm, nắm giữ các vị trí quan trọng trong tập đoàn, chương trình Đào tạo của nhà CEN liên tục mời những giảng viên nổi tiếng ở các lĩnh vực liên quan tới để giúp ACE cập nhật những kiến thức mình đang thiếu, đang yếu.

"Nhân vô thập toàn", học không bao giờ là đủ, học từ khi chúng ta mới lọt lòng, học cho tới khi mất mờ, tay run, ... học là quá trình chúng ta sinh ra, lớn lên, trưởng thành, ... Học ở nhà, học ở trường, học ở đường, học ở chính đồng nghiệp của chúng ta.

Chúng ta đang có cơm để ăn, có nhà để ở, có việc để làm, lại có môi trường học tập và đào tạo bài bản tại ngôi nhà CEN, cuộc sống thật hạnh phúc, chúng ta hãy biết trân trọng những điều đó. Trong tháng 11 – tháng của ngày Nhà giáo Việt Nam, tháng mà hướng tới tri ân những người thầy, người cô đã từng giáo dục cho chúng ta nên người, nhưng cũng là dịp để chúng ta trân trọng hơn tất cả những người quanh ta, đã ít nhiều dạy cho ta những bài học để chúng ta có ngày hôm nay.

Chúng ta càng trân trọng khi được sống và làm việc tại ngôi nhà chung CENGROUP, nơi mà chúng ta vừa đi làm, vừa được học tập, nâng cao năng lực, bản lĩnh cá nhân. Để rồi sau này, dù bạn không ở CEN nữa, bạn cũng thấy rằng những năm tháng ở nơi đây không hoài, không phí. Bởi công tác đào tạo đang dần trở thành một nếp văn hóa đẹp của nhà CEN chúng ta!



Trao tặng **5** suất học bổng từ Quỹ hành động "Vì Nhân ái"

Sáng ngày 14.10.2016, Tập đoàn CENGROUP phối hợp cùng với Thành đoàn Hà Nội, Hội chữ Thập đỏ Hà Nội trao tặng học bổng cho các em học sinh có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, học sinh nghèo vượt khó, có thành tích học tập xuất sắc tại huyện Chương Mỹ và Thanh Trì (Hà Nội). Mỗi suất học bổng trị giá 5.000.000 đồng được trích từ Quỹ Hành động "Vì Nhân Ái" của Tập đoàn.

Quỹ Hành động "Vì Nhân Ái" được lập ra với mục đích giúp đỡ các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn, học tập tốt. CENGROUP mong muốn sẽ hỗ trợ, giúp các em tiếp tục vươn lên trong cuộc sống, trở thành người có ích trong xã hội. Đồng thời, đây cũng là cơ hội để CENGROUP thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng, xã hội.

CENGROUP AWARDED FIVE "FOR COMMUNITY" SCHOLARSHIPS

On October 14 2016, CENGROUP in collaboration with Hanoi Youth Union and the Hanoi Red Cross Society awarded scholarships to students with difficult circumstances and poor students with excellent academic achievements in Chuong My and Thanh Tri (Hanoi). Each scholarship is worth 5,000,000 dong from "For Community" Action Fund of the Group.

"For Community" Action Fund was created with the aim of helping poor students with excellent academic achievements. CENGROUP has desire to support and help them to become useful citizens in society. At the same time, this is also an opportunity to express corporate responsibility to the community and society.

Hàng loạt chương trình Mừng sinh nhật CENGROUP 14 tuổi Đường lên đỉnh IlymPO

Tháng 10.2016, để chào mừng sự kiện lớn nhất năm - sinh nhật CENGROUP tròn 14 tuổi (15.10.2002 – 15.10.2016), tại nhà CEN, từ Bắc vào Nam, hàng loạt chương trình đã được diễn ra.

• **Ban lãnh đạo CENGROUP thành lập Quỹ hành động "Vì nhân ái":** Quỹ bao gồm từng quỹ nhỏ cho các hoạt động khác nhau tương ứng với các lĩnh vực: Quỹ Giáo dục – Khuyến học; Quỹ Vì sức khỏe cộng đồng và Quỹ Tương thân tương ái (dành riêng cho ACE trong Tập đoàn). Giai đoạn 1 đã triển khai "Quỹ Giáo dục – Khuyến học" với số vốn ban đầu 30 triệu đồng, được dành toàn bộ để trao cho các em học sinh nghèo vượt khó tại huyện Chương Mỹ và Thanh Trì, Hà Nội.

• **Hội thao:** Mặc cho trời mưa và sân trơn trượt, từ sáng sớm ngày 15.10.2016, hơn 1.000 nhân viên CENGROUP trụ sở miền Bắc đã quy tụ tại Sân vận động Quốc gia Mỹ Đình (Nam Từ Liêm, Hà Nội) để cháy hết mình với ngày hội thể thao vui nhộn và đầy ý nghĩa. Với chủ đề: "Sinh nhật CENGROUP tròn 14 tuổi – Đường lên đỉnh IlymPO", năm nay, tham gia Hội thao gồm 8 đội – tượng trưng cho 8 nước đang phát triển, đến từ các bộ phận của tập đoàn CENGROUP với 5 phần thi hấp dẫn, vui nhộn: Diễu hành, chạy tiếp sức, đẩy bóng, con đường tơ lụa và kéo co.

• **Hội diễn văn nghệ:** Tối ngày 15.10.2016, ACE nhà CEN đã quây quần bên nhau trong chương trình Hội diễn để cùng nhau chứng kiến nghi thức CEN bước sang tuổi 15. 20h00, anh Nguyễn Trung Vũ - Chủ tịch HĐQT cùng anh Phạm Thanh Hưng - Phó Chủ tịch HĐQT chính thức thực hiện nghi thức cắt bánh mừng CENGROUP đón tuổi mới dưới sự chứng kiến của toàn thể cán bộ, nhân viên CEN. Trong giây phút thiêng liêng ấy, hơn 1.000 ACE nhà CEN đã cùng đứng dậy hòa vang ca khúc chúc mừng sinh nhật CEN.

VARIOUS ACTIVITIES ON CENGROUP'S 14TH BIRTHDAY - ROAD TO MOUNT ILYMPO

In October 2016, to celebrate the year's biggest event – CENGROUP's 14th birthday (October 15 2002 - October 15 2016), from the north to the south, a series of activities were held.

• **Board of Directors established "For Community" Action Fund for various activities corresponding to the following fields:** Education - Study Promotion; Community Health and Mutual Fund (for employees in the Group). "Education - Study Encouragement Fund" was implemented in Phase 1 with an initial capital of 30 million dong to students overcoming poverty in Chuong My and Thanh Tri, Hanoi.

• **Sports games:** Despite the rain and slippery field, from early morning on October 15 2016, more than 1,000 employees of CENGROUP gathered at the My Dinh National Stadium (Nam Tu Liem, Hanoi). With the theme "14-year-old birthday of CENGROUP – Road to mount IlymPO", this year the sports games had the participation of 8 teams which represent eight developing countries, with 5 attractive parts: Parades, relay, ball push and the silk road and tug of war.

• **Musical performances:** In the evening of October 15 2016, employees of CENGROUP gathered to celebrate the Group's 14th birthday. At 8 p.m, Chairman of CENGROUP Nguyen Trung Vu and Deputy Chairman of Pham Thanh Hung performed the cake-cutting ceremony. In that moment, more than 1,000 employees stood up to sing the birthday song.



STDA vinh dự nhận bằng khen của BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG



Ngày 15.10 tại Đại hội Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà đã trao tặng bằng khen cho Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (STDA) với những đóng góp tích cực cho sự phát triển ngành xây dựng – bất động sản.

Năm 2015, Hệ thống Siêu thị dự án Bất động sản STDA có lượng giao dịch thành công chiếm khoảng 34% thị trường BĐS Hà Nội, với 9.234 giao dịch thành công ở gần 40 dự án, đạt doanh thu từ dịch vụ khoảng 99 tỷ trước thuế, nộp ngân sách nhà nước 66 tỷ đồng. STDA đã vươn lên và giữ vững là đơn vị dẫn đầu trong top 10 Sàn giao dịch BĐS tiêu biểu năm 2015. Để có được những thành công đó, STDA đã không ngừng thay đổi phương thức hoạt động kinh doanh, dịch vụ chăm sóc khách hàng.

STDA WAS HONORED TO RECEIVE THE MERIT OF MINISTER OF CONSTRUCTION

On October 15 at Vietnam National Real Estate Association Conference, the Minister of Construction Pham Hong Ha awarded the merit to Century Land Real Estate Joint Stock Company (STDA) with positive contribution to development of construction - real estate.

In 2015, STDA had successful transactions accounting for about 34% of real estate market in Hanoi with 9,234 successful transactions in nearly 40 projects, about 99 billion dong of revenue from services before tax and 66 billion dong into state budget. STDA continues to be listed in Top 10 Typical Real Estate Trading Floors 2015. To achieve these successes, STDA has constantly changed the mode of operation in business as well as customer care service.

CEN Miền Nam vinh danh và trao cổ phần cho thế hệ kế cận

Sáng ngày 26.10.2016, tại văn phòng CEN Miền Nam đã diễn ra chương trình "CENGROUP vinh danh và trao cổ phần cho thế hệ kế cận". Chương trình có sự hiện diện của BGD, đại diện Ban cổ phần hóa của CEN Sài Gòn và các cấp quản lý.

Trong chương trình, Ban Lãnh đạo Tập đoàn & Ban Giám đốc CEN Sài Gòn quyết định vinh danh và trao thưởng cổ phần của CEN Sài Gòn (Công ty CP BĐS CEN Sài Gòn – Hệ thống Siêu thị dự án Bất động sản STDA Miền Nam) cho thế hệ kế cận là các CBNV có đóng góp xuất sắc vào thành tích của CEN Sài Gòn từ khi thành lập (ngày 19.04.2014) đến nay.

Đây là lời tri ân sâu sắc của công ty dành cho những "chiến binh" ngày đêm cố gắng và luôn cống hiến hết mình. Hy vọng, đây sẽ là động lực để ACE ngày càng cố gắng và phát triển hơn nữa trong công việc.



SOUTH CENGROUP HONORED AND AWARDED SHARES TO THE NEXT GENERATION

On October 26 2016, South CENGROUP organized "The ceremony to honor and award shares for the next generation". The event had the presence of the BOD, representatives from the IPO of South CENGROUP and management levels.

In the event, Executive Board of the Group & Board of Directors of South CENGROUP honored and awarded shares to the next generation who have made outstanding contributions to the achievements of South CENGROUP from the establishment day (April 19 2014) to now.

This is the profound gratitude of the Group for "warriors" who always try their best. Hopefully, this will motivated them to make more effort at work.



Melosa Garden thu hút khách hàng tại sự kiện mở bán

Trong số các dự án tại CEN Sài Gòn, khu biệt thự và nhà liền kề vườn Melosa Garden (222 đường Vành Đai 2, phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM) là dự án liên tục tổ chức những lễ mở bán lớn. Các sự kiện mở bán của dự án này luôn thu hút sự tham gia đông đảo của khách hàng.

Đặc biệt, trong tháng 10 – tháng dành riêng cho "một nửa yêu thương", với chương trình ưu đãi vô cùng hấp dẫn, sự kiện mở bán của Melosa Garden đã thu hút hơn 300 khách hàng tham gia. Trong tháng 10.2016, với mỗi giao dịch thành công, khách hàng được tặng hành trình trải nghiệm thu vàng lãng mạn tại 5 thành phố xinh đẹp của nước Ý, tham gia chương trình bốc thăm may mắn mừng sinh nhật lần thứ 14 của CENGROUP với tổng giá trị giải thưởng lên đến 180 triệu đồng cùng nhiều quà tặng giá trị trong ngày mở bán như: iPad Mini 4, Tủ lạnh Electrolux, Máy giặt Samsung, Lò vi sóng Electrolux,...



MELOSA GARDEN ATTRACTS CUSTOMERS AT THE OPEN FOR SALE

Among the projects in South STDA, Melosa Garden (222 Ring Road 2, Phu Huu Ward, District 9, HCMC) is continually opened for sale. The opening event of this project has always attracted a large participation of customers.

In October, with the attractive sale policy, the opening event of Melosa Garden has attracted more than 300 customers. In October 2016, with each successful transaction, customers can get the free tour to Italy and participate the lucky draw program on the occasion of the 14th birthday of CENGROUP with total prize value of up to 180 million dong and many valuable gifts: iPad Mini 4, Electrolux refrigerators, Samsung washing machines, Electrolux microwaves and etc.

CENGROUP trao tiền mặt cho 43 hộ gia đình tại vùng rốn lũ miền Trung

Ngay khi nắm bắt được tình hình bão lũ tại các tỉnh miền Trung, Ban lãnh đạo Tập đoàn CENGROUP đã phát động chương trình "Cứu trợ đồng bào miền Trung lũ lụt". Chỉ sau 2 ngày phát động, chương trình đã thu về 150 triệu đồng tiền mặt. Hành trình 3 ngày (từ 21.10 - 22.10.2016) về với đồng bào miền Trung ruột thịt, Đoàn từ thiện CENGROUP đã thăm hỏi, động viên và trao tặng tiền mặt cho 43 hộ gia đình bị thiệt hại nặng do bão lũ tại hai huyện Vũ Quang và Hương Khê. Đó không chỉ là những khoản tiền mặt hỗ trợ bà con gây dựng lại kế sinh nhai, mà còn là nguồn động viên tinh thần vô cùng lớn lao với bà con, sau những ngày đắm mình trong lũ dữ.



CENGROUP DONATES CASH TO 43 HOUSEHOLDS IN FLOOD-HIT CENTRAL AREAS

Once grasping the situation of floods in the central provinces, BOD of CENGROUP launched the program "Keep sharing with Central part's flood victims". Only after two days, the Group raised donations worth VND150 million from staff, each of whom contributed a day's salary to assist relief efforts in the storm- and flood-hit central provinces. In the three-day journey (October 21 – October 22 2016), Charity Board of CENGROUP visited, encouraged and donated cash to 43 households which suffered heavy losses in Huong Khe and Vu Quang. It is not only the cash support for them to rebuild their livelihoods but also a source of tremendous spirit encouragement after the flood.

Tháng 10: Tập đoàn CENGROUP bổ nhiệm nhiều vị trí mới

Trong tháng 10.2016 Tập đoàn CENGROUP đã bổ nhiệm nhiều vị trí mới. Theo đó, đã có 3 Phó Giám đốc được bổ nhiệm tại các siêu thị S1A, siêu thị 1B, siêu thị 1C; 5 Trưởng phòng Kinh doanh tại hai miền Bắc và Trung; 1 thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Tập đoàn Thế Kỷ. Đặc biệt, để đáp ứng việc kiểm tra, kiểm soát dòng tiền hiệu quả nhất từ việc đầu tư, phát triển mở rộng của CEN, Tập đoàn đã bổ nhiệm bà Đinh Thị Phương Nga vào vị trí thành viên Ban Tài chính Công ty CP Tập đoàn Thế Kỷ.

OCTOBER: CENGROUP APPOINTED MANY NEW POSITIONS

In October 2016, CENGROUP has appointed many new positions. Accordingly, three Deputy Sales Directors in S1A, 1B and 1C; five Sales Managers in the North and Middle; 1 member of the Supervisory Board are appointed. In particular, in response to the most efficient inspection and control of cash flow from investments and expansion of CENGROUP, the Group has appointed Ms. Đinh Thị Phương Nga on the position of Finance Committee member.



Cuồng nhiệt

trong đêm hội cho cộng đồng môi giới BĐS

Ngày 21.10.2016, sự kiện Friday Bar - Đêm hội dành cho cộng đồng môi giới bất động sản, do Công ty cổ phần dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu (Worldstar Land) tổ chức đã đón nhận được sự quan tâm của đông đảo các nhà môi giới.

FRIDAY BAR - WHERE REAL ESTATE SALES EXECUTIVES MEET ONE ANOTHER

On October 21 2016, Friday Bar was held by Worldstar Land and received attention of real estate sales executives.

Chia sẻ trong đêm hội, anh Lê Xuân Nga - Tổng giám đốc Worldstar Land nhấn mạnh, sự kiện Friday Bar được tổ chức với mong muốn mang đến cho tất cả nhà môi giới cơ hội gặp gỡ, giao lưu và chia sẻ những kinh nghiệm trong nghề, tạo tính kết nối, hỗ trợ nhau khi cần thiết trong cộng đồng môi giới Việt Nam.

CEO of Worldstar Land Le Xuan Nga stressed Friday Bar was organized with the desire to bring all sales executives the opportunity to meet, interact and share experiences. This helps create connectivity and support one another in the brokerage community.

Tham dự chương trình, ngoài việc được sống trong không gian âm nhạc sôi động, anh chị em còn được rinh rất nhiều quà hấp dẫn qua các trò chơi. "Đêm hội ngộ Nghemoigoi.vn" sẽ không chỉ dừng lại tại Friday Bar mà còn tiếp tục được tổ chức thường xuyên để các nhà môi giới có thêm cơ hội chia sẻ về nghề của mình.

Attending the event, in addition to live music, real estate sales executives also received a lot of attractive gifts. "Reunion Night of Nghemoigoi.vn" will not stop at Friday Bar but will continue to be often held so that the brokerage community has the opportunity to share more about experiences.



Chị em nhà CEN hạnh phúc trong ngày 20/10

Hòa trong không khí náo nức, tưng bừng của ngày Phụ Nữ Việt Nam, ngày 20/10 năm nay chị em nhà CEN thực sự bất ngờ với những món quà đặc biệt từ các "soái ca" Tập đoàn. Nếu như mọi năm, ACE thường thể hiện tình cảm với chị em bằng hoa và quà, năm nay chị em thực sự bất ngờ với quà tặng đặc biệt là buổi trò chuyện cùng Thạc sĩ tình dục học và phát triển con người Đinh Thái Sơn. Buổi trò chuyện diễn ra trong khí rất sôi nổi. Cả hội trường tưng tưng, 137 Nguyễn Ngọc Vũ tràn ngập trong tiếng cười và vỗ tay. Kết thúc buổi trò chuyện, các chị em cảm thấy rất thích thú và tâm đắc vì được trực tiếp chia sẻ, tư vấn và tiếp nhận rất nhiều thông tin thú vị liên quan đến tình yêu, hạnh phúc và các phương pháp làm mới để giữ lửa hôn nhân. Với món quà 20/10 ấn tượng này, chị em nhà CEN cảm thấy thực sự hữu ích và xúc động trước sự quan tâm sâu sắc từ các anh em.

FEMALE EMPLOYEES OF CENGROUP ARE HAPPY ON VIETNAMESE WOMEN'S DAY

In the exciting atmosphere of Vietnamese Women's Day, on October 20, female employees are really surprised with special gifts from male ones of the Group. Every year, male employees often show affection with flowers and gifts. This year, "half of the world" are all amazed with gifts, especially the conversation with Master of Sexuality & Human Development Đinh Thái Sơn. The conversation took place in a very lively atmosphere at Level 2, 137 Nguyen Ngoc Vu Building in laughter and applause. After the conversation, all female employees feel very excited and receive a lot of interesting information related to love, happiness and new methods to keep the marriage. With this impressive gift, female employees of CENGROUP feel really helpful and moved by profound concern from male ones.



"STDA Miền Nam trong mắt tôi" "sân chơi" tháng 10 của ACE CEN Miền Nam

Từ 01.10 - 11.11.2016, STDA Miền Nam tổ chức cuộc thi "STDA Miền Nam trong mắt tôi" với mục đích tạo "sân chơi" để ACE chia sẻ tâm tư, tình cảm về "ngôi nhà chung" STDA. Cuộc thi đã nhận được sự quan tâm, ủng hộ của đông đảo ACE. Dự kiến, kết quả sẽ được công bố vào giữa tháng 11. Cơ cấu giải thưởng bao gồm: 01 giải Nhất, 01 giải Nhì, 03 giải Ba và 01 giải Yêu Thích Nhất được trao cho những bài thi xuất sắc. Toàn bộ bài dự thi đều được đăng tải trên fanpage STDA Miền Nam để đông đảo ACE cùng xem và bình chọn cho bài viết yêu thích.

"SOUTH STDA IN MY EYES" - "PLAYGROUND" IN OCTOBER OF EMPLOYEES AT SOUTH CENGROUP

From October 1 to November 11 2016, South STDA held the contest named "South STDA in my eyes" for employees at South CENGROUP to share their thoughts and feelings about the "common house". The contest has received attention and support of the majority of employees. It is expected that the results will be announced in mid-November. There will be 01 first prize, 01 second prize, 03 third prizes and 01 Most Favorite prize awarded to outstanding writings. All writings are posted on the fan page of South STDA so that employees can read and vote for their favorite writings.



ĐƯỜNG LÊN ĐỈNH ILYM PO



Sinh nhật CENGROUP 14 tuổi và sự tái hiện đầy ấn tượng của các đơn vị

Tháng 10, nhà CEN ngập tràn không khí sinh nhật với hàng chuỗi sự kiện chào đón CEN tuổi mới – tuổi 15. Với chủ đề “Đường lên đỉnh IlymPO”, năm nay, các đơn vị, phòng ban trên khắp 3 miền Bắc – Trung – Nam đã có những màn trình diễn vô cùng ấn tượng và phong phú, cả về nội dung và hình thức thể hiện.

15.10.2002 – 15.10.2016, CEN tròn 14 tuổi, một hành trình dài ghi dấu những bước chân không biết mỏi mệt của tất cả thần dân nhà CEN. CEN đang tiến về phía trước, vững chãi và mạnh mẽ để bước lên đỉnh IlymPO.

NGƯỜI NHÀ CEN VỚI SỨC MẠNH TẬP THỂ

Mặc cho trời mưa và sân trơn trượt, từ sáng sớm ngày 15.10.2016, hơn 1.000 nhân viên CENGROUP trụ sở miền Bắc đã quy tụ tại Sân vận động Quốc gia Mỹ Đình (Nam Từ Liêm, Hà Nội) để cháy hết mình với ngày hội thể thao vui nhộn và đầy ý nghĩa. Cùng thời gian đó, tại khu vực phía Nam, hơn 300 ACE CEN Miền Nam cũng đã tề tựu tại khu du lịch Tân Cảng (Q. Bình Thạnh, TP.HCM) để cùng chào đón CEN bước sang tuổi mới.

Với chủ đề “CENGROUP tuổi 14 - đường lên đỉnh IlymPO”, ngày hội sinh nhật CEN là một chuỗi cảm xúc bất tận được thêu dệt từ tinh thần đồng đội, đam mê và tài năng của hàng nghìn ACE.

Tại Hà Nội, ACE nhà CEN được chứng kiến màn đồng diễn hoành tráng, ấn tượng và nhiều cảm xúc của gần 500 ACE cùng 8 giọng ca đến từ CEN’s Got Talent 2016. Đồng thời được mãn nhãn với 8 màn diễn hành “chất” của 8 đội. Trong đó, điển hình là USC với sức mạnh tổng hợp của: quân sự, công nghệ, thể thao, điện ảnh, kinh tế,... S89 với sức mạnh từ tinh thần đoàn kết, trí thông minh. Bằng hình thức thể hiện hài hước nhưng mang lại cảm nhận sâu sắc cho người xem cộng với khả năng diễn xuất “sâu” của ACE S89,... tất cả đã mang về chiến thắng cho đội với giải Nhất 5 triệu đồng cùng chiếc cup danh giá.

Tại miền Nam, các đội thi CENVALUE, TOHO và STDA S2 vô cùng sáng tạo, vui nhộn và đẹp mắt thì phần thi của STDA S5, STDA S1, STDA S3 lại là sự cộng hưởng tuyệt vời giữa sự gắn kết và tinh thần tươi trẻ, yêu đời.

CENGROUP’s 14th birthday and impressive representation of units

In October, employees of CENGROUP are all excited about the Group’s birthday with a series of events to welcome new age - the age of 15. With the theme “Road to mount IlymPO”, this year, units and departments across the North - Middle - South had impressive performances in content and form of expression.

October 15 2002 - October 15 2016, CENGROUP is 14 years old, a long journey which has marked tireless footsteps of all employees of CENGROUP. CENGROUP is moving forward, firmly and vigorously to step up to the mount IlymPO.

ALL EMPLOYEES OF CENGROUP HAVE COLLECTIVE STRENGTH

Despite the rain and slippery field, from early morning on October 15 2016, more than 1,000 employees of CENGROUP gathered at the My Đình National Stadium (Nam Tu Liem, Hanoi) to join the meaningful and funny sports games. At the same time, in the South, more than 300 employees were at the Tan Cang Recreational Area (Binh Thanh District, HCMC) to celebrate the Group’s birthday.

With the theme “CENGROUP’s 14th birthday - Road to mount IlymPO”, CENGROUP’s birthday is a series of endless emotions from teamwork, passion and talent of thousands of employees.

In Hanoi, employees witnessed an impressive performance with nearly 500 employees and 8 “singers” from CEN’s Got Talent 2016. Simultaneously, there were 8 grand parades of 8 teams. Among them, USC showed strengths in military, technology, sports, cinema, economics and etc while S89 expressed the power of solidarity and intelligence. Thanks to expressions of humor but a deep sense for spectaculars, S89 got the first prize of 5 million dong and trophy.

In the South, teams including CENVALUE, TOHO and S2 had extremely creative, funny and exciting performances while S5, S1 and S3 showed great cohesion and love of life.

Không ngại thời tiết mưa lạnh, không ngại bùn đất nhão nhoét, người nhà CEN ở cả Bắc, Trung, Nam đều chung một cảm xúc, chung một mục tiêu, thể hiện qua 4 phần thi team building: Kéo co, chạy tiếp sức, con đường tơ lụa và đẩy bóng. Chúng ta đã thấy một USC xếp hàng dài hô đều đặn “1, 2” tiếp sức cho đồng đội đang tham gia kéo co. Và chúng ta cũng thấy, toàn quân STS1 ôm chầm lấy nhau khi BTC công bố họ là người chiến thắng của môn thi “chạy tiếp sức”.

Despite of unfavorable weather, employees of CENGROUP in the North, Middle and South shared the same emotions and goals through four team building parts: Parades, relay, ball push and the silk road and tug of war. We saw a long queue of USC fans regularly chanting “1, 2” in tug of war. And we also saw S1 expressed their happiness when Organizing Board announced they were the winner of “relay”.





Sâu lắng Cảm xúc

trong giây phút CEN bước sang tuổi mới

Đúng 20h00 ngày 15.10.2016, cư dân CEN đã cùng nhau chứng kiến giây phút xúc động và sâu lắng nhất – giây phút Chủ tịch HĐQT CENGROUP – anh Nguyễn Trung Vũ chia sẻ về CEN, về những ngày đầu khởi nghiệp và cho đến bây giờ, khi CEN đã trưởng thành và đang tiến dần đến đỉnh IlymPO. Trong giây phút thiêng liêng khi anh Nguyễn Trung Vũ - Chủ tịch HĐQT cùng anh Phạm Thanh Hưng - Phó Chủ tịch HĐQT chính thức thực hiện nghi thức cắt bánh mừng CENGROUP đón tuổi mới là lúc hàng nghìn cư dân CEN đứng lên, hòa chung bài ca chúc mừng sinh nhật CEN với niềm tin, sự tự hào.

Hội diễn văn nghệ một lần nữa lại chứng minh, người nhà CEN không chỉ giỏi chuyên môn mà còn vô cùng tài năng. Từ nhạc kịch "Bống bống bang bang", "Hội làng CEN" đến Sexy dance, tốp ca, UV blacklight,... tất cả đều được thể hiện một cách xuất sắc bởi những con người trẻ đầy đam mê.

Đồng diễn đã kết thúc, team building cũng đã xong và bốc thăm trúng thưởng cũng đã không còn,... duy chỉ có tình yêu, đam mê và tinh thần đồng đội sẽ vẫn còn mãi trong tim mỗi người nhà CEN.

DEEP AND EMOTIONAL MOMENTS ON CENGROUP'S 14TH BIRTHDAY

At 8 p.m on October 15 2016, employees of CENGROUP witnessed meaningful moments and the deepest emotion when Chairman of CENGROUP Nguyen Trung Vu shared about the first days of CENGROUP and is approaching the mount IlymPO. In the moment when Deputy Chairman of CENGROUP Pham Thanh Hung and Mr. Vu performed cake cutting ceremony to celebrate the new age, thousands of employees stood up to sing the birthday song with confidence and pride.

Parades ended, team building ended and the lucky draw program ended,... only love, passion and team spirit will remain forever in the hearts of each employee of CENGROUP.

14 years of establishment - under the leadership of BOD and team spirit warriors, CENGROUP promises to flourish and get closer to mount IlymPO.



Anh Nguyễn Phú Ân

Trưởng Ban Đào tạo

đầy đam mê giàu nhiệt huyết của CEN Miền Nam

Là một doanh nghiệp nhưng CENGROU luôn đề cao công tác đào tạo nhân sự các cấp. Nhân tháng truyền thống của ngày Nhà giáo Việt Nam, xin giới thiệu tới toàn thể ACE anh Nguyễn Phú Ân Trưởng Ban Đào tạo CEN Miền Nam. Mời ACE cùng gặp gỡ và lắng nghe chia sẻ của anh Nguyễn Phú Ân để hiểu rõ hơn về công việc và những mục tiêu của Ban Đào tạo trong thời gian tới nhé!

Ra Khơi (RK): Chào anh, anh có thể chia sẻ về công việc hiện tại của anh cũng như Ban Đào tạo tại CEN Miền Nam?

Anh Nguyễn Phú Ân (Mr. Ân): Tôi cùng các anh em trong BĐT đang tiến hành chuẩn hóa lại toàn bộ tài liệu, giáo trình và các bài giảng sẽ được sử dụng giảng dạy tại CEN Miền Nam. Đồng thời, triển khai ngay chương trình đào tạo “Sales Tân Tuyển” với khung chương trình cập nhật mới để dần dần nâng cao kỹ năng, chuyên môn cho đội ngũ nhân viên kinh doanh. Bên cạnh đó còn việc triển khai các chuỗi chương trình đào tạo Kiến thức – Kỹ năng – Thái độ cho nhân viên khối văn phòng; Triển khai CLB “Hùng biện thành công”, xây dựng Tủ điển năng lực – PMS (KPI) – Kế hoạch phát triển cá nhân (IDP) – Xây dựng đội ngũ kế thừa... và các công việc khác liên quan đến việc đào tạo của công ty.

MANAGER OF TRAINING DEPARTMENT AT SOUTH CENGROU NGUYEN PHU AN IS ENTHUSIASTIC AND PASSIONATE

As a business but CENGROU always appreciates the training of personnel at all levels. On the occasion of Vietnamese Teacher's Day, we would like to introduce Manager of Training Department Nguyen Phu An to all employees of South CENGROU. Let's listen to his sharing about work and objectives of Training Department in the upcoming time!

Ra Khơi (RK): Can you please share about your current job as well as Training Department at South CENGROU?

Mr. Nguyen Phu An (Mr. An): Training Department are standardizing the whole documents, textbooks and lectures used to teach at South CENGROU. At the same time, “Training New Sales Executives” is immediately carried out with the new updated framework to gradually improve various skills for newcomers. Besides, implementation of the training program Knowledge - Skills - Attitudes to staff in the office block; Rhetoric Club; Performance Measures (PMS) & Key Performance Indicators (KPI) - Individual Development Plan (IDP) - Team of successors and other tasks related to training.

RK: Through teaching process, how do you assess the quality of employees at South CENGROU?

Mr. An: Employees of South CENGROU are quite young and dynamic, so acquisition and application of knowledge as well as skills is very quickly. What I appreciate most is that all are very eager to learn with enthusiastic and progressive spirit. Sales executives have a few skills but I believe if they are well trained, they will change their thinking, improve and have a strong attitude, then they will soon succeed!

RK: What are short-term and long-term goals of Training Department at South CENGROU?

Mr. An: Based on the current situation, the short-term objective of Training Department is to build the standardized training program for staff of all levels. And the most important is training sales executives (Integrity - Professionalism - Efficiency - Solidarity). The long-term objective of Training Department is to successfully develop the project “Success Academy” and implementing training services to those who do not work for South CENGROU. This is the strategic goal of not only Training Department but also South CENGROU.

RK: What advantages and disadvantages you in particular and Training Department in general have?

RK: Qua quá trình giảng dạy, anh đánh giá như thế nào về chất lượng học viên tại CEN Miền Nam?

Mr. Ân: ACE nhà CEN khá trẻ và năng động nên việc tiếp thu và ứng dụng các kiến thức, kỹ năng rất nhanh. Điều mà tôi đánh giá cao nhất là các bạn rất ham học, nhiệt tình và có tinh thần cầu tiến. ACE nhân viên khối kinh doanh có một số kỹ năng chưa được hoàn thiện nhưng tôi tin nếu quyết tâm rèn luyện, thay đổi tư duy, hoàn thiện kỹ năng và thái độ một cách mạnh mẽ thì các bạn sẽ sớm thành công!

RK: Vậy mục tiêu ngắn hạn và dài hạn của BĐT CEN Miền Nam là gì thưa anh?

Mr. Ân: Dựa trên tình hình hiện tại thì mục tiêu ngắn hạn của BĐT là xây dựng chuẩn hóa toàn bộ chương trình đào tạo cho cấp nhân viên – quản lý cấp trung – quản lý cấp cao. Và quan trọng nhất là đào tạo được đội ngũ Chuyên viên kinh doanh BĐS đẳng cấp (Chính trực – Chuyên nghiệp – Hiệu quả – Gắn kết). Mục tiêu dài hạn của BĐT là xây dựng thành công dự án “Học viện thành công” và triển khai kinh doanh dịch vụ đào tạo ra các đối tượng học viên bên ngoài. Đây là mục tiêu chiến lược của không chỉ BĐT mà còn của CEN Miền Nam.

RK: Những thuận lợi và khó khăn của anh nói riêng và Ban Đào tạo nói chung khi thực hiện công tác đào tạo tại CEN là gì, thưa anh?

Mr. Ân: Tất cả anh em của BĐT đều gia nhập CEN chưa được lâu nên còn khá nhiều bỡ ngỡ. Nhưng nhờ sự hỗ trợ nhiệt tình của BGD và các phòng ban nên chúng tôi đã nhanh chóng hòa nhập, bắt nhịp và triển khai các kế hoạch đào tạo một cách thuận lợi. Đây chính là thuận lợi và cũng là động lực lớn nhất để BĐT ngày càng phát triển. Tuy nhiên, BĐT cũng gặp một số khó khăn như: cơ sở vật chất, thiết bị kỹ thuật còn hạn chế, số lượng nhân sự của BĐT còn ít. Mặc dù thế, tôi tin với sự hỗ trợ và định hướng phát triển của BLĐ, trong thời gian tới những hạn chế này sẽ sớm được khắc phục.

RK: Công việc khá nhiều, vậy bí quyết nào để anh có thể cân bằng giữa công việc và cuộc sống?

Mr. Ân: Bí quyết duy nhất của tôi là: “Luôn ưu tiên cho điều quan trọng nhất!”

RK: Rất cảm ơn anh về những chia sẻ vừa rồi. Nhân ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11 sắp tới, BBT Ra Khơi chúc anh cùng BĐT luôn tràn đầy sức khỏe, nhiệt huyết và đam mê! Xin chân thành cảm ơn anh!

Mr. Ân: Cảm ơn BBT Ra Khơi và xin được chúc cho ACE nhà CEN – những độc giả thân thiết của Ra Khơi sẽ gặp nhiều may mắn và thành công!

Mr. An: All staff of Training Department have just worked at South CENGROU. However, thanks to enthusiastic support of BOD and other departments, we quickly integrate and implement training plans favorably. This advantage is also our biggest motivation. Nevertheless, Training Department encountered some difficulties such as: infrastructure, limited technical facilities and personnel. I believe with support and development orientation of BOD, in the next time these restrictions will soon be overcome.

RK: Do you have any tips to balance between work and life?

Mr. An: My only secret is: “Always give priority to the most important thing!”

RK: Thank you for your sharing. On the occasion of Vietnamese Teacher's Day, Ra Khoi Editorial Board wishes you and Training Department always full of health, energy and passion! Sincerely thanks!

Mr. An: Thank you very much. Wish employees of CENGROU luck and success!



BẤT ĐỘNG SẢN NỔI BẬT



GELEXIA RIVERSIDE

Tổ ấm ước mơ - Bến bờ hạnh phúc

I. Tổng quan

- Tên dự án: Gelexia Riverside
- Vị trí: Quận Hoàng Mai
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản HTL Việt Nam
- Đơn vị phân phối chính thức: Hệ thống Siêu thị dự án Bất động sản STDA
- Diện tích đất: 35.010 m2
- Mật độ xây dựng: 40%
- Diện tích giao thông, cây xanh, hồ điều hòa: 60%
- Tổng số căn hộ: 1.966
- Diện tích căn hộ: 65 – 120 m2
- Quy mô: 4 tòa căn hộ, 2 tầng hầm, 3 tầng thương mại dịch vụ

II. Liên kết vùng

Tọa lạc trên nền đất “vàng” khu vực trung tâm quận Hoàng Mai, từ Gelexia Riverside cư dân có thể dễ dàng tiếp cận các tiện ích, dịch vụ xã hội sẵn có về trường học, bệnh viện tuyến Trung ương, siêu thị,....

III. Tiện ích hoàn hảo

Hội tụ đầy đủ mọi yếu tố của một tổ hợp dự án, bạn và gia đình hoàn toàn có thể yên tâm tận hưởng cuộc sống tiện nghi, đẳng cấp như mong đợi. Những bận rộn, lo toan thường ngày được xóa bỏ mỗi khi bạn trở về nhà, quây quần bên mái ấm gia đình, được hòa mình giữa không gian xanh, trong lành của công viên, hồ nước...

Tại Gelexia Riverside, bạn cùng gia đình sẽ dễ dàng tận hưởng những dịch vụ tiện ích hiện đại, cao cấp ngay trong khuôn viên dự án như: Bể bơi ngoài trời, trung tâm thương mại, siêu thị, nhà hàng, nhà trẻ, khu vui chơi giải trí, phòng tập thể thao, khu spa cùng hệ thống quản lý, kiểm soát an ninh an toàn 24/7...

IV. Thiết kế thông minh

Gelexia Riverside được thiết kế hài hòa với 4 tòa tháp cao từ 31 đến 33 tầng, 2 tầng hầm, 3 tầng thương mại dịch vụ. Bên cạnh các tòa căn hộ chung cư là khu nhà vườn xanh mát với phong cách kiến trúc hiện đại, sang trọng.

Sự tinh tế, khéo léo trong thiết kế được chú ý đến từng chi tiết nhỏ để tối ưu hóa diện tích sử dụng, mang đến cảm giác ấm áp cho căn nhà và đặc biệt đảm bảo cho năng lượng, ánh sáng luôn lan tỏa, ngập tràn mỗi căn phòng.

I. Overview of Gelexia Riverside

- Project name: Gelexia Riverside
- Location: Hoang Mai
- Developer: HTL Vietnam Real Estate Business and Construction Investment Joint Stock Company
- Official sales agency: STDA
- Land area: 35,010m2
- Construction density: 40%
- Area of transportation, greeneries, lakes: 60%
- Total number of units: 1,966
- Apartment area: 65-120m2
- Scale: 4 apartment buildings, 2 basements, 3 floors of commercial services

II. Convenient access of Gelexia Riverside

Situated in the prime location in Hoang Mai, from Gelexia Riverside, residents can easily access available amenities such as schools, central hospitals, supermarkets and etc.

III. Perfect amenities of Gelexia Riverside

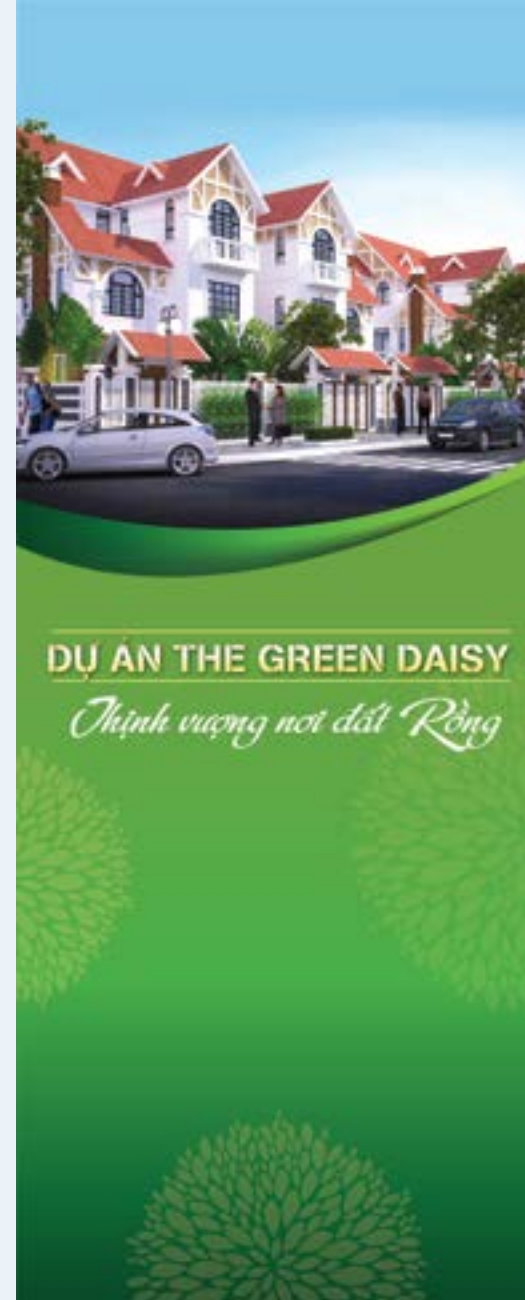
Fully converging all elements of a complex project, you and your family can fully enjoy life. Every time you return home, you will forget all worries and be immersed among the green space, the fresh park, lake and etc.

At Gelexia Riverside, your family can easily enjoy modern facility services such as the outdoor pool, business center, supermarket, restaurant, nursery, entertainment area, gym, spa, 24/7 safety and security control and etc.

IV. Intelligent design of Gelexia Riverside

Gelexia Riverside is designed in harmony with 4 31-33-floor towers, 2 basements and 3-floor commercial center. Beside apartment buildings is a green garden with a modern and luxury architectural style.

The design is paid attention to every little detail to optimize the use of the area, bringing warm feeling to owners and especially ensuring sunlight and ventilation in every room.



- Tên dự án: Liên kế The Green Daisy – The Green Manor
- Vị trí dự án: Khu đô thị Geleximco Lê Trọng Tấn (đường Lê Trọng Tấn, quận Hà Đông, Hà Nội)
- Đơn vị chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội - Geleximco
- Đơn vị tư vấn & thiết kế: Công ty tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hội kiến trúc sư Việt Nam
- Tổng diện tích khu đất: 135ha
- Diện tích khu biệt thự: 38ha
- Mật độ xây dựng tối đa: 39,8%
- Diện tích đất trồng cây xanh: 28%
- Diện tích đất làm trường học và dịch vụ: 9,8%

Vị trí thịnh vượng nơi đất rộng

The Green Daisy tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay trên mặt đường Lê Trọng Tấn, nối liền Đại lộ Thăng Long với Lê Văn Lương. Từ đây cư dân dễ dàng di chuyển đến trung tâm thành phố và các khu vực lân cận bằng nhiều tuyến đường lớn hiện đại. Bên cạnh đó, cư dân sẽ được thừa hưởng những tiện ích sẵn có tại khu vực về y tế, giáo dục, giải trí,...

Phong cách Tây Âu đặc trưng

Với mong muốn đem lại cuộc sống xanh trong lành, các lô biệt thự, nhà liền kề The Green Daisy được kế thừa những tinh hoa xây dựng và phát triển kiến trúc xây dựng “xanh” mang đậm phong cách Tây Âu hiện đại, có sự kết hợp hài hòa giữa thiên nhiên và con người. Các căn biệt thự, nhà liền kề tại The Green Daisy đều có thiết kế hiện đại với không gian mở, tận dụng tối đa gió trời và ánh sáng sẽ mang đến cho khách hàng sự tiện nghi trong từng chi tiết, hướng đến một cuộc sống hiện đại, dung hoà đích thực. Các căn liền kề, biệt thự được thiết kế hiện đại, thông minh và cân xứng, đảm bảo phòng chức năng nào cũng có cửa sổ thông thoáng để đón ánh sáng tự nhiên.

Tiện ích nội khu đẳng cấp

Với hạ tầng đồng bộ, The Green Daisy sở hữu hệ thống tiện ích nội khu hiện đại như: Hệ thống an ninh giám sát 24/24, đảm bảo an toàn cho cuộc sống người dân yên tâm khi sinh sống làm việc và học tập; Hệ thống shophouse tiện lợi đa dạng phục vụ dịch vụ mua sắm, ẩm thực, giải trí...; Khu thể thao đa dạng với nhiều tiện ích đẳng cấp như: sân chơi bóng chuyền, bóng rổ, các sân chơi dành cho trẻ em, tennis...

- Project name: The Green Daisy - The Green Manor Urban Area
- Location: Geleximco Le Trong Tan Urban Complex (Le Trong Tan Street, Ha Dong District, Hanoi)
- Developer: Hanoi Export-Import Company - Geleximco
- Design consultant: Architecture and Construction Consulting Corporation - Vietnam Architects Association
- Total land area: 135ha
- Area of villas: 38ha
- Maximum construction density: 39.8%
- Area of greeneries: 28%
- Area of schools and services: 9.8%

Prime location of The Green Daisy

The Green Daisy is situated in a prime location right on Le Trong Tan Street, Thang Long Boulevard connecting with Le Van Luong Extended Road. From here, residents can easily get access to the city center and the surrounding areas with many major routes. In addition, residents will inherit the existing facilities and amenities terms of health, education, entertainment and etc.

Western European style of The Green Daisy

With the desire to bring a fresh and green life to residents, The Green Daisy inherits the essence of construction and architecture development to build a “green” style of modern Western Europe. Villas and terraced houses at The Green Daisy have modern designs with open spaces, which will bring to residents comfort in every detail. All units are designed smartly, ensuring functional rooms to have open windows to get the natural light.

High-end internal facilities of The Green Daisy

With synchronous infrastructure, The Green Daisy owns modern internal facilities such as 24/24 security monitoring system ensuring safety for residents; shophouse system serving diverse shopping services, food, entertainment and etc; sports area with different amenities such as volleyball courts, basketball courts and children’s playgrounds, tennis courts and etc.

Kỹ năng học sinh chỉ ở mức trung bình nhưng hệ thống giáo dục của Anh vẫn vững ngôi đầu thế giới, trong khi châu Á có 3 quốc gia được đánh giá cao.

5 nền giáo dục hàng đầu, theo đánh giá năm 2016 của U.S.News, gồm: Anh, Canada, Đức, Mỹ và Pháp. Nhóm kế tiếp là Australia, Thụy Điển, Đan Mạch và Hà Lan. Châu Á có 3 đại diện ở thứ hạng cao là Nhật Bản (thứ 8), Singapore (17) Hàn Quốc (18). Mỗi nước đều có đặc thù riêng trong hệ thống giáo dục từ cấp tiểu học đến đại học.

Bảng xếp hạng của U.S. News được xây dựng dựa trên nghiên cứu của Công ty hoạch định chiến lược BAV Consulting và trường Wharton thuộc Đại học Pennsylvania. Tiêu chí đánh giá gồm: số lượng trường đại học hàng đầu, hệ thống giáo dục công phát triển và nhu cầu học tập tại quốc gia được xếp hạng.

1. Anh

Tại xứ sở sương mù, việc đến trường là bắt buộc với học sinh từ 5 đến 16 tuổi. Các em phải trải qua bốn giai đoạn của giáo trình toàn quốc. Có nhiều sự khác biệt giữa các trường cấp hai coi trọng thực tế hơn lý thuyết (secondary modern school), chú trọng đào tạo các ngành nghề kinh doanh và trường chuyên (grammar school) thiên về các ngành học cổ điển. Điều này dẫn đến việc hình thành những trường có chương trình học phổ quát và toàn diện hơn, dù có sự khác biệt trong quản lý tại mỗi vùng.

Vương quốc Anh cũng là quê hương của hai Đại học top đầu thế giới. Tuy vậy, học sinh của Anh lại có điểm số môn toán và đọc hiểu ở mức trung bình theo chương trình đánh giá kỹ năng, kiến thức học sinh quốc tế của tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD).

2. Canada

Tại quốc gia rộng lớn thứ hai thế giới, cấp tiểu học và trung học là bắt buộc và hoàn toàn miễn phí với trẻ từ 5 tuổi. Hiến pháp Canada trao lại quyền đào tạo cho các trường học. Tuy điều này được đánh giá là khiến cấu trúc nền giáo dục nước này thiếu tính tập trung, song đến nay chưa gây hậu quả nào.

Học sinh Canada thường đạt điểm số cao hơn mức trung bình trong các đánh giá sinh viên quốc tế của OECD. Tại Quebec, tỉnh lớn nhất Canada, sinh viên được yêu cầu hoàn thành hai năm học tại trường nghề trước khi vào đại học. Các quy chuẩn về đào tạo là tương đối giống nhau trên toàn quốc.



Những quốc gia có nền giáo dục hàng đầu thế giới

BEST COUNTRIES FOR EDUCATION

Fifty years from now, countries of the world will be governed by today's youth. Their thoughts and actions will be shaped by what they know and have experienced, making education, in many ways, one of the best predictors of a nation's future success.

The 2016 Best Countries rankings, conducted in partnership with brand strategy firm BAV Consulting and the Wharton School of the University of Pennsylvania, asked more than 16,000 survey participants from four regions to associate countries with specific attributes.

The Best Countries for Education are ranked based on scores on a compilation of three equally weighted country attributes: has top quality universities, well-developed public education system and would consider attending university there.

1. United Kingdom

School attendance in the United Kingdom is mandatory from age 5 through 16, as students progress through four Key Stages of a National Curriculum. Disparities between secondary modern schools designed for trade professionals and grammar schools for study of the classics led to the creation of more uniform comprehensive schools, though administration has differed in each county.

The United Kingdom is home to two of the top 10 Best Global Universities. Students had average math and reading scores on the OECD's Programme for International Student Assessment.

2. Canada

Primary and secondary education in Canada are free and mandatory for children beginning at age 5. The constitution delegates schooling authority to each province, but the lack of a centralized education structure has not proven adverse.

Canadian students score above average on the OECD's Programme for International Student Assessment. Quebec requires students to complete two years at a specialized professional school before attending university, but otherwise, standards are generally comparable.

Philosophy continues to play a major role in the home of Voltaire, Descartes and other legends.

3. Mỹ

Là nơi quy tụ 8/10 đại học top đầu thế giới, chi phí để được hưởng nền giáo dục đẳng cấp thế giới ở Mỹ không hề rẻ. Chi phí bình quân cho mỗi suất học cao thứ hai toàn cầu, nhưng điểm số quốc gia này đạt được trong chương trình đánh giá học sinh quốc tế lại chỉ đạt mức trung bình hay thấp hơn, theo xếp hạng OECD 2012.

4. Đức

Lớp mẫu giáo hay giai đoạn bước đệm cho các em nhỏ dưới 6 tuổi trước giáo dục bắt buộc là khái niệm sinh ra tại Đức. Từ "kindergarten" với nghĩa nhà trẻ hay lớp mẫu giáo được nhà giáo dục người Đức Friedrich Froebel đưa ra lần đầu tiên vào năm 1840.

Ở Đức, sau khi hoàn thành bậc tiểu học 4 năm, học sinh được khuyến khích theo một trong ba hướng đi dựa trên kết quả học tập: nhập học tại các trường trung học cấp cao (Gymnasium) nếu muốn vào đại học; cấp trung bình (Realschule) cho nghiệp công chức, nhân viên văn phòng và cấp thấp (Hauptschule) cho các ngành nghề buôn bán.

Học sinh Đức được hưởng chương trình giáo dục có định hướng khi còn rất trẻ tuổi. Xếp hạng học sinh Đức theo nghiên cứu của OECD tuy trên mức trung bình song lại đang có chiều hướng đi xuống.

5. Pháp

Nền giáo dục ở Pháp dựa trên giáo trình toàn quốc và bắt buộc với trẻ em 6-16 tuổi. Phần đông trẻ dưới 6 tuổi sớm được tham gia các lớp mầm non và sau trung học thường theo đuổi cấp học cao hơn.

Triết học luôn là môn đóng vai trò quan trọng tại quốc gia sản sinh ra những huyền thoại như đại văn hào Voltaire, Descartes - người được xem là cha đẻ của triết học hiện đại và nhiều danh nhân khác.

Mỗi năm, những học sinh chuẩn bị tốt nghiệp cấp 3 sẽ tham gia kỳ thi lấy bằng tú tài - chứng chỉ duy nhất để học sinh Pháp được nhập học đại học, trong đó phải có một bài luận triết học quy chuẩn.

Học sinh Pháp thường được nghỉ vào thứ Tư và nửa ngày thứ Bảy.

Each year, graduating students take the baccalaureat, a standardized philosophical essay.

Students typically have off on Wednesdays and half days on Saturdays.

3. United States

The United States is home to eight of the top 10 Best Global Universities, but the world-class education doesn't come cheap. Higher education costs are the second highest in the world, according to the OECD. Funding for public schools comes largely from property taxes. Despite some of the largest per pupil spending, scores on the Programme for International Student Assessment were average or below in 2012.

4. Germany

The concept of kindergarten, or preschool transition before mandatory education, was introduced in Germany. The term was coined by Friedrich Froebel in 1840.

After completing primary education in four grades, German students are recommended to one of three tracks based on academic performance: gymnasium for those headed to college, Realschule for white-collar careers and Hauptschule for trade professions.

They are some of the youngest in the world to be placed on designated academic paths. Scores on the Programme for International Student Assessment, while above average, have been steady or declining, according to the Organization for Economic Cooperation and Development.

5. France

Education in France is based on a national curriculum and mandatory from age 6 through 16, though most students attend a form of preschool and many continue on to higher education.



1. Venice (Italy)

Được mệnh danh là “Thánh địa tình yêu”, Venice là thành phố được các cặp tình nhân luôn mơ ước được đến tham quan một lần trong đời. Thành phố Venice giống như một mạng nhện khổng lồ được tạo bởi 118 đảo và 175 kênh đào. Bên cạnh đó là những công trình kiến trúc độc đáo làm bằng đá hoa cương dọc hai bên bờ kênh lớn, những nhà hàng, khách sạn, quán rượu cổ kính quy tụ tạo nên vẻ tráng lệ, nguy nga và nhộn nhịp... Ước tính trung bình mỗi ngày có đến hơn 50.000 lượt khách tới thăm Venice.



2. Paris (Pháp)

Khi nói đến những thành phố xinh đẹp trên thế giới, không thể nào không nhắc đến Paris của Pháp. Đây được mệnh danh là thành phố của ánh sáng, tình yêu và văn hóa. Thành phố nổi tiếng với những con đường thời trang và ẩm thực. Mỗi khi nhắc đến Paris, mọi người nghĩ ngay đến biểu tượng nổi tiếng nhất đó là tháp Eiffel hùng vĩ. Những con đường tấp nập, nhà hàng lãng mạn, quán cà phê hoành tráng... là những yếu tố đưa thành phố nằm trong top những thành phố đẹp nhất thế giới. Nếu có cơ hội được tới Paris, bạn cũng nên ghé thăm một số địa danh bạn nổi tiếng khác như: vườn Luxembourg, nhà thờ Đức Bà, tháp Eiffel...



3. Lisbon (Bồ Đào Nha)

Vẻ đẹp đầy cuốn hút của thành phố Lisbon đã khiến nhiều du khách bình chọn Lisbon là một trong 5 thành phố đẹp nhất thế giới. Các công viên sắc màu hiện đại, những bãi biển đẹp cùng với những con đường sỏi nổi bật là minh chứng cho vẻ đẹp của thành phố. Khi bạn tham quan thành phố, bạn sẽ được nhìn ngắm những con đường đẹp như tranh vẽ đầy màu sắc và rất nhiều địa điểm nổi tiếng khác như: Tu viện Jerinimos, tháp Belem, bảo tàng Berardo...

Những thành phố Đẹp nhất thế giới

ACE có biết, trên thế giới có những thành phố được mệnh danh là “Thánh địa tình yêu” với hệ thống kênh đào lên tới con số 175 và 118 đảo trong thành phố? Hay có những thành phố nổi tiếng với những con đường của thời trang và ẩm thực?... Hãy cùng Ra Khơi số 29, khám phá Top 5 thành phố đẹp nhất thế giới nhé!

TOP 5 MOST BEAUTIFUL CITIES IN THE WORLD

If you're looking for a destination with urban pleasures but also with natural and man-made beauty, consider one of the cities below. They offer a combination of magnificent architecture and breathtaking vistas; art and nature in perfect harmony.

1. Venice (Italy)

The most beautiful city in the world that won my list is none other than Venice in Italy. In addition, Venice is the most unique as well as interesting city in the world. Each building in the city is a piece of art that is breathtaking at the first sight. The piazzas are the perfect example for the beauty of the city. The city includes charming town squares, winding streets and canals. Venice homes lot of must view sights including Rialto Bridge, The Venetian, Piazza San Marco, Doge's Palace and St. Mark's Basilica.

2. Paris (France)

When it comes on most beautiful cities in the world, it is very rare to find out a list without the Paris. Paris serves as the capital city of France. The city is most preferred for light, love and culture. The city with the long list of beauty is at the heart of the France. The city is known for the latest fashion and gastronomy. When we think about Paris, Eiffel tower is the famous site that will strikes in our mind. Charming streets, romantic restaurants, cafes, the monumental squares, attracting structures helps the city to earn the name “the most beautiful city in the world”. Once you visit Paris, sure the beauty of the city would make you fall in love with the city. Here are the places that you must visit in Paris: Musee d'Orsay, Luxembourg Gardens, Musee du Louvre, Eiffel Tower, Notre Dame Cathedral and Le Marais.



4. Rio de Janeiro (Brazil)

Với bờ biển trải dài, dọc theo những bãi cát trắng mịn cùng khung cảnh núi non hùng vĩ, đã biến Rio de Janeiro trở thành một trong những kỳ quan được nhiều du khách yêu thích và lựa chọn. Không chỉ hấp dẫn du khách bởi cảnh sắc tự nhiên, Rio de Janeiro còn nổi tiếng trên toàn thế giới bởi tượng chúa Jesus sừng sững trên ngọn núi Corcovado. Nếu có cơ hội được đến Rio de Janeiro, bạn cũng nên ghé thăm: tượng chúa Jesus, bãi biển Copacabana, vườn quốc gia Tijuca...



5. Brugge (Bỉ)

Brugge nổi bật và hấp dẫn du khách bởi lối kiến trúc thời Trung cổ. Một tour du lịch trên những dòng kênh thơ mộng là cơ hội tốt để ngắm nhìn toàn bộ vẻ đẹp của thành phố. Nét hấp dẫn nhất du khách khi đến Brugge là các di tích Gothic (lối kiến trúc vòm có đầu nhọn), kênh hình bầu dục và những con đường rải sỏi. Khi đến thăm thành phố diệu kỳ này, bạn sẽ được khám phá những kiến trúc tuyệt đẹp và các điểm thú vị như: bảo tàng Groeninge, nhà thờ Gierusalem, nhà máy bia De Halve Maan



3. Lisbon (Portugal)

Effortless beauty of the city Lisbon impressed most tourists and made them to consider this city as the one among the most beautiful cities in the world. The perfectly landscaped parks, beautiful beaches, pre 18th century architecture and cobbled design streets stand as a proof for the beauty of the city. When you visit the city, you will experience the colorful picturesque streets in your each turn. The top places that can't be missed out in Lisbon are Jeronimos Monastery, Belem Tower, Calouste Gulbenkian Museum, Berardo Museum and Madre De Deus Convent

4. Rio de Janeiro (Brazil)

The right white of the beaches' sands, breathtaking landscape, mountainous backdrops, and amazing nightlife gives us the sense, as there is no wonder for considering this city as one of the most beautiful cities in the world. The popular Corcovado Christ and Sugarloaf Mountain offers an ideal location to get a panoramic view of the Rio De Janeiro city. There are some people who states that “God created the world in 6 days and dedicated the 7th to Rio De Janeiro”. Once you visit this marvelous city, sure you will also admit the saying. The following are the places in the Rio De Janeiro that can't be missed out: Christ the Redeemer, Ardim Botânico, Ipanema, Teatro Municipal and Rio de Janeiro Cathedral.

5. Bruges (Belgium)

Burges with outstanding witness of the medieval architecture is the city that comes next in the list of top 10 most beautiful cities in the world. A tour on charming canals provides an opportunity to view the beauty of this gorgeous city. Though the Bruges is a small city, it is huge when it comes on beauty. The gothic monuments, oval canal and cobbled lanes attract the most tourists to visit the city. When you visit this magic city, you will explore the gorgeous architecture and peaceful spots including Groeninge Museum, Jerusalem church, Brewery De Halve Maan and Sint-Janshospitaal Stadhuis (City Hall).

Chào mừng ngày

Nhà giáo Việt Nam

20/11

Kính chúc Thầy, Cô luôn mạnh khỏe, hạnh phúc và thành đạt!

20/11: Kỷ niệm cũ ủa về

Vậy là 20/11 sắp đến, mỗi chúng ta sẽ giữ cho mình câu chuyện khi còn đến trường, có những chuyện vui, buồn, nhưng tất cả tạo nên những kỷ ức tuyệt đẹp của một thời đã xa. Hãy cùng xem xem, sau bao năm rời xa mái trường, ACE nhà CEN còn lưu giữ những kỷ niệm đẹp nào nhé!



NGUYỄN DƯƠNG THÙY DUNG – KẾ TOÁN CEN MIỀN NAM

Mỗi khi tới ngày này, lòng tôi lại nao nao nhớ về những ngày xưa cũ. Tuy đã lâu rồi nhưng hình bóng của thầy cô mà tôi yêu quý lại hiện về như mới ngày hôm qua. Nhân ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11, tôi xin được dành những lời chúc ý nghĩa nhất, những bó hoa tươi thắm nhất đến các thầy, các cô – những người hiện đang đứng lớp đào tạo tại CEN. Chúc cho tất cả thầy cô luôn vui vẻ và tràn ngập niềm tin trong cuộc sống.

"Tuổi thơ con gọi thầy cô"

Bạc đầu con vẫn thưa cô, lạy thầy"



NGUYỄN HỒNG ANH – STS8

Trong tuổi thơ của mỗi người, ai cũng có những kỷ niệm đáng nhớ về thầy, cô giáo cũ của mình, những kỷ niệm đẹp xen lẫn nỗi buồn đều được khắc sâu trong trí nhớ của chúng ta. Riêng tôi đến tận bây giờ vẫn luôn khắc ghi những kỷ niệm đẹp về một người thầy đáng kính của tôi.

Năm ấy, tôi đã bước sang lớp 10, ngưỡng cửa của bậc phổ thông, có nhiều bạn mới, thầy cô mới. May mắn tôi được thầy chủ nhiệm. Thầy là người rất nghiêm khắc với những bạn lười học, khen thưởng những bạn ngoan. Giờ ra chơi, thầy chơi những trò chơi dân gian cùng với chúng tôi. Cứ thế, thời gian trôi qua thật nhanh, thầy đã để lại cho tôi những kỉ niệm không bao giờ phai mờ về một người thầy giản dị mà thân thương. Công ơn thầy sẽ mãi được khắc ghi như câu danh ngôn: "Ngọc không mài không sáng, người không học không tài".



ĐẶNG HỮU PHÁT – TRỢ LÝ AM, STDA MIỀN NAM

Lại một mùa tri ân thầy cô nữa lại về, lòng tôi lại dâng lên những cảm xúc khó tả, những mong nhớ, những hoài niệm về thời đi học đã qua. 20/11 là ngày ân tình, ngày mà chúng ta gửi tình cảm, gửi lời cảm ơn sâu sắc đến những "người lái đò" đã ngày đêm cần mẫn bên trang giáo án để có được chuyến đò trọn vẹn chở đầy tình yêu thương và vô vàn kiến thức. Hai tiếng thầy cô sao mà thiêng liêng và cao quý đến vậy.



LÊ VĂN TRINH – SIÊU THỊ S8

Kỷ niệm, cũng giống như những phím đàn – khi chạm tay vào, âm thanh sẽ ngân lên, nhưng không phải lúc nào cũng tuyệt vời, mà có cái hay, cái dở, cái muốn nhớ, cái lại thích xóa đi. Với tôi điều đáng nhớ nhất trong đời học sinh có lẽ là kỷ niệm về người thầy đáng kính. Có nhiều người bảo học trò ngày xưa khác với ngày nay? Thế nhưng tôi lại thấy giống nhau đấy chứ (khi nhìn theo một khía cạnh muốn nhìn). Họ cũng thích cộp nhặt kỷ niệm, hình thành từ những mảnh pha lê rơi rớt (dẫu không tròn trịa) trong suốt khoảng đời còn ngồi trên ghế nhà trường.



HUỲNH THỊ HỒNG TRANG – TEAM DIGITAL, RSM MIỀN NAM

Mặc dù học Toán rất tệ nhưng tôi lại thích chọn khoa Công nghệ Thông tin để thi đại học. Tôi chọn như vậy đơn giản chỉ vì thích cái máy vi tính nhỏ nhắn nhưng chứa hàng nghìn thông tin thú vị. Đối với một học sinh quê nghèo như tôi thì máy vi tính là một điều gì đó cao siêu mà tôi muốn chinh phục. Có thể nói rằng, động lực giúp tôi đậu Đại học đúng ngành mà tôi chọn đó chính là thầy dạy Toán của tôi. Chính thầy là người tin tưởng vào quyết định chọn ngành của tôi. Tôi vẫn nhớ lời thầy nói: "Em cứ chọn ngành mình yêu thích, rồi đam mê sẽ đưa em đến thành công, cố gắng lên". Tôi vẫn thầm cảm ơn thầy về câu nói đó suốt những năm qua và luôn nỗ lực thực hiện mục tiêu để không phụ lòng thầy.



PHẠM THỊ HUỆ - HÀNH CHÍNH HỖ TRỢ S7

20/11 làm mình nhớ lại ngày trao bằng Tốt nghiệp, thầy dặn: "Sau ngày hôm nay, các em đều sẽ học ở ngôi trường mới - trường đời. Ngôi trường ấy sẽ còn khó khăn nhiều hơn. Thấy hi vọng các em đủ nghị lực, mạnh mẽ để thành công trên con đường mình lựa chọn". Ngày ấy còn trẻ, non nớt mình chưa thấm hết những lời của thầy. Đến bây giờ, khi đi làm, mình mới thấu thể nào là mạnh mẽ, nghị lực. Cảm ơn thầy vì những tâm huyết từng ngày trong sự nghiệp trồng người. Nhân ngày 20/11, kính chúc những Nhà giáo luôn mạnh khỏe, hạnh phúc và gặt hái được nhiều thành công trong sự nghiệp trồng người.



LÝ THỊ MINH HUỆ - NVKD S7

Thầy của mình hay nặng lời, mắng chúng mình nhiều lắm. Thấy đau đầu từng ngày mỗi khi chúng mình không trả lời được câu hỏi, làm bài luận không tốt. Thầy cũng rất hay đặt áp lực cho chúng mình, thúc giục chúng mình: "Các anh các chị ra trường phải có cái gì để cầu cơm chứ!". Thầy cũng đã từng nói: "Tôi còn bản khoản thì sao anh chị đã vội tin?" Ai không hiểu sẽ cho rằng thầy khó tính, vô tình. Nhưng phải trải qua rồi mới thấy thấm thía câu nói của thầy: Sống - phải tự nuôi được mình và có chính kiến. Nhờ có thầy, mình mới trưởng thành hơn.

**BACK TO
SCHOOL**
WELCOME

Tôn trọng để được tôn trọng

Tôn trọng là gì? Tại sao chúng ta lại cần tôn trọng cá nhân, tập thể? Chúng ta sẽ nhận được gì khi tôn trọng chính bản thân mình và tôn trọng mọi người? Trong số Ra Khởi 29, mời ACE cùng lắng nghe những chia sẻ của ACE nhà CEN về chủ đề "Tôn trọng".



NGUYỄN MINH HIỀN - TEAM DUNGNT2, ST S9

Theo mình, nếu như bạn luôn muốn người xung quanh phải sống theo ý mình – đó là không tôn trọng người khác, còn nếu như bạn muốn bản thân phải sống theo suy nghĩ của người khác – đó là không tôn trọng chính mình! Đối với công việc, người không tôn trọng bản thân sẽ luôn làm việc theo kế hoạch của người khác, không dám tự đưa ra quyết định – kể cả trong những việc bản thân biết rằng đúng đắn. Lừa dối bản thân mình để sống theo ý nghĩ của người khác chính là bước đầu tạo nên tính cách thiếu trung thực. Học hỏi và làm theo người khác là không sai, nhưng nếu chỉ học hỏi và làm theo một cách rập khuôn thì lại là sai. Có thể nói, chỉ khi nào chúng ta thực sự tôn trọng chính mình thì khi ấy chúng ta mới có thể dễ dàng đón nhận được sự tôn trọng từ người khác và biết cách để tôn trọng người khác như thế nào.



LÝ TRẦN HIỆP - PHÓ GIÁM ĐỐC KINH DOANH MIỀN TRUNG - VP ĐÀ NẴNG

Tôn trọng người khác cũng được xem là một loại mỹ đức, thể hiện hành động ứng xử văn minh. Trong cuộc sống, chúng ta tôn trọng người khác, tôn trọng khách hàng cũng chính là chúng ta đang tôn trọng bản thân mình - và cũng sẽ nhận lại được sự tôn trọng. Chúng ta luôn mong muốn nhận được cách hành xử văn minh của người khác, vậy tại sao không bắt đầu từ bản thân mình, với những người thân thuộc, với đồng nghiệp? Họ là những người gần ta nhất và cũng chính là người để chúng ta soi rọi, rèn luyện và hoàn thiện bản thân.



LƯƠNG THỊ THANH LOAN - HÀNH CHÍNH HỖ TRỢ - VP ĐÀ NẴNG

Với tôi, tôn trọng quy định của công ty, chấp hành tốt quy định, tôn trọng đồng nghiệp, tôn trọng khách hàng, tôn trọng đối thủ... tất cả những điều này đôi khi chỉ gói gọn trong cách ăn mặc chần chu, cách nói chuyện lịch sự, duyên dáng, cách chinh phục lãnh mạng. Chúng ta tôn trọng tập thể cũng là tôn trọng chính bản thân mình. Trong cuộc sống, mọi người khó có thể trở thành hoàn hảo, nên hãy dành cho nhau sự tôn trọng để nhận lại được sự tôn trọng ấy.



ĐINH THỊ TÂM - LỄ TÂN CENINVEST

Tôn trọng khách hàng là ý thức, tôn trọng đối thủ là độ lượng, tôn trọng tất cả mọi người là giáo dưỡng. Không ai trong số chúng ta là hoàn hảo, chúng ta cần phải tôi luyện bản thân mình. Chúng ta chỉ nhận lại được khi mình cho đi. Nếu chúng ta tôn trọng tập thể, tôn trọng mọi người chúng ta cũng sẽ được tôn trọng. Trong cuộc sống cũng như công việc, cần tôn trọng những quy tắc chung, đó không chỉ là cách để chúng ta chuyên nghiệp hơn mà còn được rèn luyện mình hiệu hơn.



NGÔ THỊ HỒNG HẠNH - LỄ TÂN TOHO

Tôn trọng người khác là sự đánh giá đúng mực, coi trọng danh dự phẩm giá và lợi ích của người khác thể hiện qua lối sống văn hóa mỗi người. Theo mình tôn trọng không chỉ là cách cư xử giữa người với người, mà còn là tình bạn, tình yêu, tình đồng nghiệp và các mối quan hệ khác trong xã hội, điều đó vô cùng quan trọng để giúp cho các mối quan hệ vững vàng theo thời gian.



Luật Tôn Trọng

*Nếu muốn được tôn trọng,
hãy tôn trọng
người khác trước.
Không vì bản thân
mà vi phạm quyền lợi,
gây phiền hà
cho người khác.*



Những người bước ra từ Bão lũ...

Tôi gọi họ - những người dân nơi miền quê khắc nghiệt ấy một cái tên, có lẽ chẳng ai muốn nhận cái tên ấy - người bước ra từ bão lũ.



Những thành viên trong Đoàn từ thiện về miền Trung.

Tôi đã ngồi trước màn hình máy tính hàng giờ đồng hồ liền, đã nghĩ rất nhiều về chuyến đi miền Trung ấy, nhưng tôi không biết bắt đầu từ đâu, không biết phải mở lời thế nào...

Tôi sợ... sợ những ngôn từ của mình không đủ sức, chẳng đủ nặng để diễn tả trọn vẹn chuyến hành trình và cũng chẳng đủ sâu sắc, để kể cho các bạn nghe về một miền quê và những con người đã lớn lên trong bão lũ.

Mọi dòng sông đang chảy. Và, những cuộc đời vẫn trôi

Tôi nhớ, cách đây 5 năm về trước, vào tháng 10. 2010 cả miền Trung lênh đênh trong biển nước do mưa lũ. Lúc ấy tôi đang là sinh viên năm nhất và Hà Nội đang đón đại lễ 1.000 năm rất hoành tráng. Tôi không nhớ mình đã khóc bao nhiêu, đã đau lòng như thế nào và bất lực ra sao khi mất liên lạc với gia đình!

Năm nay - và có thể sẽ nhiều năm khác nữa, người dân nơi đây lại - đón - lũ. Có lẽ họ xem việc đón lũ là chuyện thường, chuyện cơm bữa. Chỉ có điều, lũ đến nhanh quá, người dân nơi đây không kịp trở tay là câu chuyện ở trang khác.

Câu chuyện ở một trang giấy đẫm nước mắt.

Khi người mẹ khóc ngất vì đứa con trai bé bỏng bị lũ cuốn.

Khi người đàn bà đã ngoài 60 tuổi run run kể về những ám ảnh trong đêm lũ.

Và cả khi một người đàn ông mạnh mẽ rơi nước mắt.

Sau hơn 8 tiếng liền trên xe, 22h ngày 21.10.2016, chúng tôi đến Vũ Quang, Hà Tĩnh. Ai cũng khắp khởi, háo hức đợi đến ngày hôm sau, để làm việc quan trọng nhất - đến với bà con và động viên bà con.



Vết tích từ lũ vẫn còn nguyên trên những con đường quê.



Bà Trần Thị Sinh Tố.

Chúng tôi dành trọn ngày 22.10.2016 để đi thăm hỏi, động viên và trao tặng tiền mặt cho bà con ở hai huyện Vũ Quang, huyện Hương Khê (Hà Tĩnh). Nhìn cảnh vật yên bình nơi đây và nụ cười hồn hậu, giòn tan của cụ bà ở Vũ Quang, khó có thể tin rằng nơi đây vừa trải qua một trận lũ kinh hoàng.

Bà Nguyễn Thị Sinh Tố - người đàn bà đã quá quen với cảnh không có chồng bên cạnh (chồng bà là liệt sĩ) nhưng "cơn lũ lần này dữ quá, tui xoay không kịp" vẫn khiến bà ám ảnh mãi. Bà kể chúng tôi nghe bằng thứ giọng miền Trung thô mộc. Ba đứa con của bà đều ở xa không về kịp, trong đêm nước ập nhanh vào nhà, một mình bà loay hoay với đồng đồ đạc, vật nuôi.

Dù là người cứng rắn đến mấy cũng sẽ khó cảm lòng khi chứng kiến hoàn cảnh của cụ bà Ngô Thị Xuân (92 tuổi). Cụ đau yếu, không còn nói được và cũng chẳng nghe được nữa. Ngày lũ, cụ được con cháu bế lên cái gác chạn bé nhỏ, khắp khênh. Chúng tôi ngồi bên cạnh cụ một hồi lâu, người thì vỗ vỗ vào vai cụ, người thì nắm lấy bàn tay be bé, nhăn nheo của cụ. Như cảm nhận được tình cảm từ chúng tôi, cụ đáp lại bằng cử chỉ chậm chậm gập các ngón tay lại, từ từ chặt dần.

Những ngọn đèn trước gió

Chúng tôi đến huyện Hương Khê khi trời đã chuyển tối. Và tiết trời tháng 10 ở nơi mảnh đất khắc nghiệt này vẫn oi nồng như vào hạ.

Lối vào nhà chị Trần Thị Hải (xóm 10 xã Phúc Trạch, huyện Hương Khê) tối om, không đèn đường. Căn nhà khoảng 30m2 trống hoác, chỉ có cái giường ọp ẹp, cái bàn con con và 1 vài đồ vật cũ kỹ. Trong ánh đèn vàng vọt, đôi bàn tay chống chọi cứ giạt liên hồi vì căn bệnh parkinson. Một mình chị Hải quần quật lao động để vừa lấy tiền chữa bệnh cho chồng, vừa nuôi hai con gái đang tuổi học. Tất cả gia tài của gia đình chị vừa thu hoạch được là 4 tạ lúa, 5 tạ ngô cùng một con lợn... đã cuộn theo dòng lũ. Chị nuôi niềm hy vọng sẽ tìm lại được lợn nên mãi miết hỏi tìm khắp làng, càng tìm càng rơi vào tuyệt vọng.

Chúng tôi nắm lấy đôi bàn tay gầy gò, vỗ vỗ vào đôi vai đang run lên từng hồi của chị. Từ trong đôi mắt trũng sâu của chị, tôi nhìn thấy những giọt nước mắt - vừa bất lực, vừa đau lòng. Chị nói: "Các em ơi, vợ chồng chị đã tự nhủ với nhau phải cố gắng làm ăn để không phiền đến xã hội, thế mà...", tiếng chị nức lên trong đêm tối.



Cái nắm tay thật chặt chắc chắn sẽ làm cụ bà Ngô Thị Xuân cảm thấy ấm áp hơn



Căn nhà trống hoác của gia đình chị Trần Thị Hải.



Đoàn trao tặng tiền mặt cho gia đình chị Hải.



Chia tay gia đình chị, chúng tôi đã bước lên xe, duy chỉ có Kiên - cậu bé nhỏ tuổi nhất đoàn, lại dùng dằng bước xuống:

- "Chào em Yến nhé!"

Rõ ràng là cậu không khóc, nhưng tôi nghe thấy tiếng gì đó nghèn nghẹn nơi cổ họng.

"Người mẹ điên" là từ mà người dân vùng Phúc Trạch, Hương Khê gọi chị Nguyễn Thị Xuân - người đàn bà bị mất chồng trong đợt lũ tháng 10.2010. Kể từ đó, chị hóa điên, để lại 5 đứa con thơ cho bà nội đã ngoài 50 tuổi chăm sóc. Bước vào căn nhà lớn (tôi đoán được xây từ những khi chồng chị vẫn còn), chị nằm co quắp trên chiếc giường cũ, một góc nhà ngổn ngang đồ đạc cũ.

Đau lòng là, người đàn bà ấy liên tục hỏi chúng tôi rồi chốc chốc lại cười:

- Em có chồng chưa? Chồng có khỏe không?

Đừng cười nữa, thêm đau lòng...

Và có một điều tôi thấy rất lạ là người dân nơi vùng quê nghèo ấy, họ cứ cười gan lì trước bão lũ. Tôi sợ những nụ cười được vò xoắn từ đớn đau, cùng cực ấy. Và, tôi thương những nụ cười móm mém nhưng giấu nước chảy dài.

Giá họ cứ khóc đi, khóc cho qua cơn bĩ cực này đi.

Nhưng sau cùng, tôi nhận ra, nụ cười của bà con quê tôi được cuộn, được thắt ra từ hàng hàng cơn bão lũ – nụ cười giòn tan ấy, như một lời thách thức với khó khăn.

"Khi chúng ta trích từ đồng thu nhập của mình một chút gửi bà con, đồng tiền ấy không mất, có một giá trị khác lớn lắm, nó dâng đầy trong chúng ta, khỏa lấp sự thiếu vắng của niềm tin và cứu rỗi chúng ta sống nhẹ lòng hơn trong cuộc đời vốn nhiều truân chuyên, gian nan, khổ hạnh". – trích lời nhà văn Nguyễn Quang Vinh

- Hà Thanh

Khi yêu thương nở hoa trong trái tim người

Có những điều chưa bao giờ được kể...

Chuyến đi Miền Trung sau những ngày lũ quét thật sự là một trải nghiệm mà tôi sẽ không bao giờ quên.



Là cái nghèo, cái đói quay quắt hoành hành trên miền quê xác xơ vì bão lũ, vì gió Lào...

Là gia đình người đàn bà hóa điên sau cái chết của chồng vì mưa lũ, bỏ lại năm đứa con nhỏ chơ vơ....

Là bà cụ bị liệt nằm co quắp nhìn căn nhà trống tan hoang, khuôn mặt hằn lên những lo lắng mơ hồ: Mùa lũ năm sau liệu còn ai bế thân già này lên gác mái hay cứ nhắm mắt nằm chờ nước cuốn trôi....

Là nỗi đau của những người con xa quê lập nghiệp, mong một ngày có thể mang ấm no về mảnh đất nghèo này. Nhưng cố gắng chưa thành lại trần trọc mất ngủ hướng về nơi xa không biết mẹ già, em nhỏ đêm khuya liệu đã có được một chỗ ngói không ướt. Năm nay mất mùa, trâu bò lợn gà trôi hết lấy gì ăn????

Là những yêu thương hồn hậu từ những tâm hồn mộc mạc, chân chất nhưng chưa bao giờ cần cỏi ở cái miền đất "Chó ăn đá, gà ăn sỏi" ấy.

Tôi đã thấy họ sống chung với thiên tai quanh năm như thế nào: mỗi căn nhà đều xây sẵn những cái gác trên cao để chất đồ đạc mùa nước lũ, mỗi người dân đều có những chiếc thuyền nhỏ để vận chuyển đồ đạc, đi lại khi xóm nhỏ bỗng hóa thành sông. Nước rút rồi, người lại hối hả dọn dẹp và xây mới, những chú bò lại lững thững ra đồng... Nắng lại vàng trên những con đường quê... Ánh mắt trên khuôn mặt khắc khổ của những con người nơi ấy lại lấp lánh hi vọng. Bão lũ, đói nghèo dường như chỉ làm con người ta kiên cường hơn, mạnh mẽ hơn mà thôi.

Chuyến đi đó cũng khiến tôi ấm lòng biết bao nhiêu:

Những cái nắm tay thật chặt...

Những cái ôm nghẹn ngào...

Những cái nhíu mày đầy xót xa....

Những bụi ngùi chất chứa trong tiếng thở dài thẫm lặng...

Là nước mắt của một cô gái mới ngoài hai mươi khi chứng kiến người đàn bà không chồng, quanh năm vất vả nuôi con đi học xa. Để cái ngày mưa lũ tràn về, một mình thân mẹ bé nhỏ chơ vơ...

Và sự quan tâm rất đối hồn nhiên mà sâu sắc, đó là khi cậu bé đi cùng đoàn đặt tay lên vai cô bé nghèo trạc tuổi em và hỏi: "Em bao nhiêu tuổi?". Phút ngậm ngùi, lặng yên trầm ngâm của tâm hồn trẻ thơ ấy trên suốt con đường về. Những trái tim trẻ thơ mong manh vẫn rất dễ tìm được những cảm thông sâu sắc như thế.

Thiên tai, dường như đã kết nối trái tim những con người đang sống. Nỗi đau dường như đã đánh thức những yêu thương mà cơn áo gạo tiền trong cái cuộc sống bận rộn này đã vô tình che lấp đi.

Hôm rời Hà Tĩnh để về lại Hà Nội, giữa lòng đô thị phồn hoa, lấp lánh ánh đèn, hình ảnh những con người nơi thôn nghèo ấy vẫn còn ám ảnh tôi mãi. May mắn thay hôm nay, ta vẫn còn bình yên nơi đây, có một công việc để làm, một mái nhà che thân, một bữa cơm chiều ấm ấm. Và rằng cuộc đời đã ưu ái ta như thế nào!



- Trần Bảo Yến – chuyên viên Pháp chế CENINVEST

Tôi đã vào CEN như thế đó...

Ấn tượng đầu tiên phải nhắc đến khi tôi bước chân vào CEN đó là ngay từ buổi đầu trong lúc chờ phỏng vấn, tôi đã đọc tạp chí "Ra Khởi" được để tại quầy lễ tân vì tôi muốn hiểu về công ty mình sắp làm việc.

Nguyễn Trung Hiếu - Quay phim RSM Miền Nam.



Tôi còn nhớ lúc đó là cuốn "Ra Khởi số 23" có 1 bài về "Mọi chính sách phát triển của CEN đều ưu tiên quyền lợi của người lao động". Đây là bài phỏng vấn với trưởng phòng nhân sự CENGROUP – chị Trần Thanh Hoa. Lúc bấy giờ tôi nghĩ, còn gì tuyệt vời hơn khi được gia nhập CEN.

Đến nay tôi vào CEN mới vồn vện được 5 tháng nhưng tôi dường như đã thấm nhuần những nét văn hóa tại CEN. Do yêu cầu công việc của mình nên tôi kết nối với rất nhiều bộ phận. Trong những ngày chuẩn bị cho sinh nhật Tập đoàn CENGROUP 14 tuổi - Đường lên đỉnh IlymPO, tôi lại cảm nhận được nét văn hóa của CEN. "Làm hết sức, chơi hết mình" luôn là tinh thần sẵn có trong mỗi cá nhân làm việc tại CEN. Mọi người mặc dù rất bận rộn với công việc của mình nhưng cuối ngày làm việc vẫn ở lại đến 10h -11h đêm để chuẩn bị cho các tiết mục văn nghệ. Không khí sinh nhật lan tỏa khắp các phòng ban. Tôi và team thì tất bật với các video clip, làm thế nào để truyền tải được thông điệp của Tập đoàn đến toàn thể nhân viên một cách chân thật nhất. "Mệt nhưng vui" vì khi làm chúng

tôi lại càng hiểu rõ hơn về hoài bão vươn ra biển lớn của CEN và mỗi cá nhân là một mái chèo để đưa con thuyền CEN vượt sóng lớn.

Tại CEN, tôi hiểu được thế nào là sức mạnh của tập thể. Mỗi cá nhân tuy là 1 cái "Tôi" khác nhau nhưng tất cả đều làm việc theo team rất hiệu quả. Quan trọng hơn là cách dẫn dắt của các Trưởng bộ phận và các Giám đốc đều thúc đẩy được sự phát triển của mỗi cá nhân. Nhất là trong thời điểm CEN chuẩn bị IPO công ty càng có nhiều hoạt động đào tạo cho nhân viên. Giúp cho nhân viên nâng cao kỹ năng không chỉ là kỹ năng chuyên môn mà còn có kỹ năng sống và làm việc hiệu quả.

Tại CEN tôi học hỏi được rất nhiều kỹ năng chuyên môn khác từ các anh chị bạn đồng nghiệp và cả Trưởng bộ phận. Trong đó, chị Hoa (Trưởng phòng Marketing RSM Miền Nam) luôn là người tâm lý và dẫn dắt tận tình, giúp chúng tôi hiểu được định hướng cá nhân, hướng công ty phát triển trong tương lai.

Có lẽ điều làm tôi ấn tượng nhất tại CEN đó là mọi người đều xem CEN như một ngôi nhà chung, từ nhân viên, các cấp quản lý đến cấp lãnh đạo. Đó là sự gắn kết tình cảm, thúc đẩy mỗi cá nhân hoàn thiện mình và phấn đấu hơn trong công việc.

Và "Tôi đã vào CEN như thế đó...". Từ khi hiểu được CEN, tôi bắt đầu thay đổi những mục tiêu của mình. Ngoài chụp ảnh, quay phim tại công ty, tôi bắt đầu tìm hiểu những kiến thức về Brand Marketing và Branding, nhằm nâng cao tính chuyên nghiệp trong từng sản phẩm của mình và trang bị những kỹ năng cần thiết cho sự phát triển không ngừng của CEN. Nhất là trong giai đoạn chủ đầu tư CENINVEST sắp vào thị trường miền Nam. Hi vọng đến khi đó chính RSM Miền Nam sẽ thực hiện những chiến dịch Brand tốt nhất cho người anh em CENINVEST nói riêng và những dự án của Chủ đầu tư khác nói chung.

THE GOLDEN PALM

Thành phố Chiến Đường

Tôi sinh ra và lớn lên tại một vùng quê hẻo lánh, cách Hà Nội 350 km, nơi có cuộc sống yên bình, êm ả và rất đổi bình dị của những con người nông thôn quanh năm làm bạn với cây lúa, ruộng đồng, cây cỏ.



Bước chân lên Hà Nội học tập và sinh sống, tôi được tiếp xúc với một cuộc sống mới nhộn nhịp, hối hả và tất bật. Sự lo lắng luôn luôn hiện trên khuôn mặt mà tôi gặp trên phố, sự bon chen tạo thành một nếp sống của người Hà Nội.

Cuộc sống với nhiều lo toan, mưu sinh khiến con người ta dần quên đi những thứ gọi là bình yên. Đây cũng chính là điều khiến nhiều doanh nghiệp bất động sản đang ngày đêm nghiên cứu để tìm cách tạo một không gian xanh êm đềm giữa lòng thành phố Hà Nội. Và đây dường như là một ý tưởng cho sự ra đời của ngôi nhà xanh mang tên The Golden Palm.

The Golden Palm nằm trên mặt đường Lê Văn Lương với những hàng cọ xanh mượt chạy quanh dự án, cùng với những hàng cỏ, luống hoa đủ sắc màu điểm tô tạo thành một khu vườn nhỏ thơ mộng.

Lấy ý tưởng con người luôn gắn gũi và gắn kết với thiên nhiên, The Golden Palm là sự kết hợp giữa thiết kế hiện đại và không gian xanh, mang đến cho khách hàng sự thư thái, thoải mái như được sống trong một công viên rợp cây hiền hòa. Mảnh đất thanh mỏng đã được nhà thiết kế xử lý khéo léo để mỗi căn hộ đều đón được luồng sinh khí ở xung quanh tòa nhà tạo cho cư dân nơi đây sự sáng khoái và khỏe khoắn mỗi ngày.

Đi dọc trên con đường Lê Văn Lương, chúng ta bắt gặp không thiếu những tòa chung cư nằm hiên ngang bên đường, nhưng hầu hết những chung cư này đều có cách thiết kế giống nhau và cảnh quan không có điểm nhấn. Rút kinh nghiệm từ thực tế đó, chủ đầu tư HDIS đã cho ra đời kiệt tác The Golden Palm với nhiều đặc điểm nổi trội.

Đi sâu vào thiết kế của Dự án Chung cư The Golden Palm khách hàng sẽ được trải nghiệm từ sự ngạc nhiên này đến điều thú vị kia. Dự án gồm 2 tòa nhà, với 3 tầng hầm, 2 tầng thương mại, 3 tầng văn phòng và tầng 6 với rất nhiều tiện ích phục vụ cho cư dân. Lướt qua khung cảnh thơ mộng của tầng tiện ích, khu vui chơi cho trẻ, khu hội họp của cư dân Palm sẽ là nơi tạo không khí thư giãn và thoải mái sau khi tiếp xúc với cuộc sống bận bịu bên ngoài. Các căn hộ dự án đều được trang bị đầy đủ các nội thất từ: Tủ âm tường, tủ bếp, điều hòa, bếp từ... và thiết bị vệ sinh cao cấp, nhập ngoại. Sau khi hoàn thành vào đầu năm 2018, The Golden Palm sẽ là một siêu phẩm trên mặt đường Lê Văn Lương và là niềm hạnh phúc của cư dân sinh sống tại đây.

Đối với tôi người con xa xứ, vẫn mong muốn có một nơi như vậy, để sống, để tận hưởng cảm giác êm đềm nơi thành phố nhộn nhịp, tôi vẫn luôn cố gắng, mang niềm hạnh phúc The Golden Palm - biểu tượng cho cuộc sống xanh này đến với các khách hàng thân yêu của mình.

BÀI DỰ THI " THE GOLDEN PALM TRONG TÔI"

Tác giả: Nguyễn Trung Luận



The Golden Palm 10 điều tôi yêu



Một yêu kiến trúc cao tầng.

Không gian lồng lộng, sạch không bụi đường.

Hai yêu đặc địa - tỏ tường,

Trung tâm văn hóa, giữa lòng Thủ đô.

Ba yêu tên gọi Golden...

Cọ Vàng, ngụ nghĩa làm nên sang giàu.

Bốn yêu uy tín hàng đầu

Giá giao hợp lý, nơi đâu mà bằng?

Năm yêu bao khoảng không gian

Bể bơi, phòng tập, nhà hàng sân chơi...

Sáu yêu nơi để xe hơi

Ba tầng hầm rộng thỏa nơi ra vào

Bảy yêu cảnh cọ, vườn hoa

Trên tầng 10 đó của tòa The Golden Palm

Tám yêu đời sống cư dân

Chăm lo vật chất, tinh thần chín chu

Chín yêu là chủ đầu tư

Khuyến khích người ở chưa dư đồng tiền

Mười yêu chế độ ưu tiên

Thiện chí, gắn bó... thường liền moto!

The Golden Palm - Vị thế vàng tràn sức sống xanh!

BÀI DỰ THI " THE GOLDEN PALM TRONG TÔI"

Tạ Thị Nguyệt Minh - Team Sonnm S1

Người Thầy

Hồi ức của một Nhà giáo Mỹ

"Người thầy" của Frank McCourt thực sự không phải là một cuốn sách dễ đọc. Cuốn tự truyện như một nụ cười, một hồi tưởng về những ngày dạy học thật đẹp suốt 30 năm trời qua nhiều trường trung học khác nhau ở New York, dành cho tất cả những ai đã, đang và sắp trở thành giáo viên, đã, đang là học sinh, sinh viên hay nếu bạn chỉ đơn giản là thích một câu chuyện đời thực, không màu mè, câu kỳ hay phóng đại, thì đây chính là cuốn sách thích hợp cho bạn – Một món quà nhân Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11.

Frank McCourt, một nhà văn đồng thời cũng là một thầy giáo dạy văn tại các trường trung học ở New York đã một lần nữa vẽ lại câu chuyện của đời mình - câu chuyện của một nhà giáo Mỹ. Có những khó khăn, có những gian truân vất vả trong con đường tìm kiếm một phương pháp giảng dạy tốt nhất và cũng có cả những bất ngờ, những thành tựu được đền bù xứng đáng từ những "gai góc bên chỉ" mà ông đã bỏ ra. Cứ thế câu chuyện lớn của cuộc đời "người thầy" với kinh nghiệm giảng dạy 30 năm hiện lên chân thật nhất trong mắt người đọc.

Đó là một người thầy mà tất cả chúng ta đều mong ước có được, với tâm huyết và nhiệt thành với nghề, luôn tâm lý và giành được sự yêu thương, quý trọng từ những học trò năng động và cả nghịch ngợm ở lứa tuổi mới lớn. Trong mỗi câu văn của Frank McCourt, có gì đó vừa dí dỏm, hài hước, vừa buồn bã, đầy hoài niệm, nên không dễ để nắm bắt tất cả những tầng sâu ý nghĩa mà tác giả gửi gắm trong cuốn sách này.

Qua những lời kể chân thành, Frank McCourt hiện lên là một người thầy, một người bạn thân thiết, một người thấu hiểu những tâm tư, tình cảm nồng ấm ẩn sau vẻ ngoài nghịch ngợm, bướng bỉnh của những học trò nhỏ. Đây là cuốn sách dành cho tất cả những ai luôn lưu giữ trong tim mình hình bóng một người thầy, người cô thân thương.

Song song với việc rèn luyện kỹ năng của một nhà giáo, McCourt còn đem đến cho chúng ta một cái nhìn sâu sắc và chân thật về cuộc sống trong lớp học, với đầy đủ những tiếng cười, nước mắt, nỗi thất vọng và niềm vui của nó. Những lứa học trò trong con mắt một nhà giáo tâm huyết như ông hiện lên không phải là một đám trẻ ngỗ ngược, ham chơi và cứng đầu như nhiều đồng nghiệp khác của ông, chúng là những con người đầy ước mơ, trong sáng và luôn lắng nghe say sưa, háo hức, cần được khuyến khích, lắng nghe, mở lòng ra và tin vào bản thân mình.

"Teacher Man" by Frank McCourt is not an easy book to read. From the Pulitzer Prize-winning, mega-bestselling author who wore his celebrity with extraordinary grace comes a magnificently appealing book about teaching and about how one great storyteller found his voice. Frank McCourt became an unlikely star when, at the age of sixty-six, he burst onto the literary scene with *Angela's Ashes*, the Pulitzer Prize-winning memoir of his childhood in Limerick, Ireland. Then came *'Tis*, his glorious account of his early years in New York.

Now, here at last, is McCourt's long-awaited book about how his thirty-year teaching career shaped his second act as a writer. *Teacher Man* is also an urgent tribute to teachers everywhere. In bold and spirited prose featuring his irreverent wit and heartbreaking honesty, McCourt records the trials, triumphs and surprises he faces in public high schools around New York City. His methods anything but conventional, McCourt creates a lasting impact on his students through imaginative assignments (he instructs one class to write "An Excuse Note from Adam or Eve to God"), singalongs (featuring recipe ingredients as lyrics), and field trips (imagine taking twenty-nine rowdy girls to a movie in Times Square!).

McCourt struggles to find his way in the classroom and spends his evenings drinking with writers and dreaming of one day putting his own story to paper. "Teacher Man" shows McCourt developing his unparalleled ability to tell a great story as, five days a week, five periods per day, he works to gain the attention and respect of unruly, hormonally charged or indifferent adolescents. McCourt's rocky marriage, his failed attempt to get a Ph.D. at Trinity College, Dublin, and his repeated firings due to his propensity to talk back to his superiors ironically lead him to New York's most prestigious school, Stuyvesant High School, where he finally finds a place and a voice. "Doggedness," he says, is "not as glamorous as ambition or talent or intellect or charm, but still the one thing that got me through the days and nights."

marriage, his failed attempt to get a Ph.D. at Trinity College, Dublin, and his repeated firings due to his propensity to talk back to his superiors ironically lead him to New York's most prestigious school, Stuyvesant High School, where he finally finds a place and a voice. "Doggedness," he says, is "not as glamorous as ambition or talent or intellect or charm, but still the one thing that got me through the days and nights."

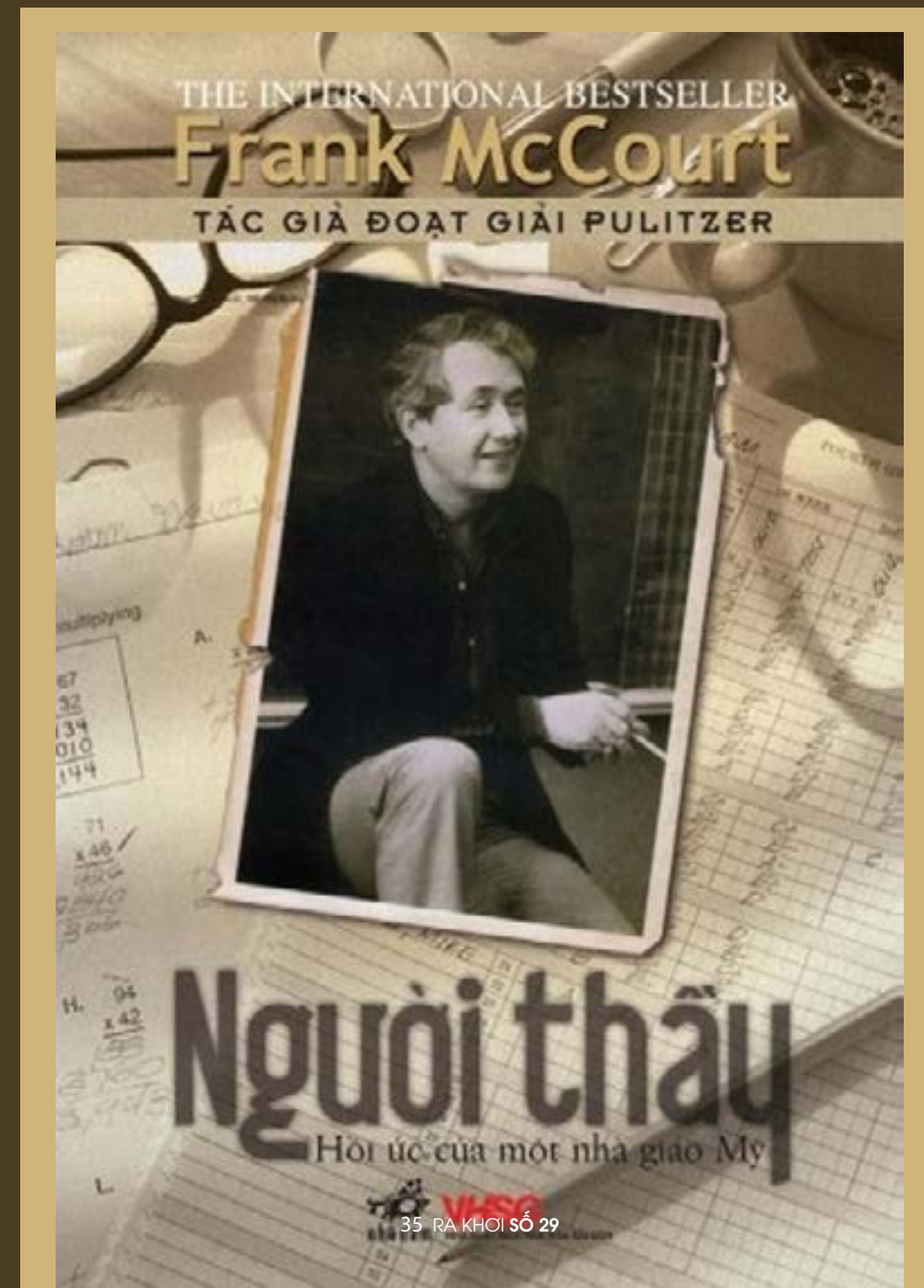
Nhiều độc giả nhận định, những trang viết của ông là sự hòa quyện giữa dí dỏm, đau đớn, sâu sắc và hài hước, cái xuất sắc ở đây là bạn sẽ cảm nhận được tất cả các cảm xúc đó cùng một lúc.

Còn bạn thì sao? Hãy đọc tác phẩm này để có những cảm xúc của riêng mình về quãng đời học trò đẹp nhất nhé

marriage, his failed attempt to get a Ph.D. at Trinity College, Dublin, and his repeated firings due to his propensity to talk back to his superiors ironically lead him to New York's most prestigious school, Stuyvesant High School, where he finally finds a place and a voice. "Doggedness," he says, is "not as glamorous as ambition or talent or intellect or charm, but still the one thing that got me through the days and nights."

For McCourt, storytelling itself is the source of salvation, and in "Teacher Man" the journey to redemption -- and literary fame -- is an exhilarating adventure.

How about you? Please read this book to have your own feelings about the best student life!



Nhiều đối tượng sẽ được xóa nợ tiền thuê đất

Bộ Tài chính vừa công bố dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về thủ tục miễn, giảm, xóa nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của một số trường hợp; xử lý tiền sử dụng đất đã nộp, tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã trả của chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội và xác định tiền sử dụng đất phải nộp khi bán nhà ở xã hội.

BỔ SUNG ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC MIỄN, GIẢM TIỀN THUÊ ĐẤT

Bộ Tài chính cho biết, theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Luật Đầu tư năm 2014 thì dự án đầu tư nhà ở xã hội, dự án đầu tư hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa thuộc đối tượng được ưu đãi miễn, giảm tiền sử dụng đất. Do đó, dự thảo Nghị định quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với các dự án này.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, kể từ ngày 01.07.2016 trở đi, thủ tục hành chính không được quy định tại Thông tư cấp bộ. Do đó, theo Bộ Tài chính, việc Chính phủ ban hành Nghị định là cần thiết.

Cùng với đó, Luật Đầu tư năm 2014 có bổ sung một số đối tượng được ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất gồm: Dự án đầu tư có quy mô vốn từ 6.000 tỷ đồng trở lên, thực hiện giải ngân tối thiểu 6.000 tỷ đồng trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư; Dự án đầu tư tại vùng nông thôn sử dụng từ 500 lao động trở lên; DN công nghệ cao, DN khoa học và công nghệ, tổ chức khoa học và công nghệ.

BA TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC XÓA NỢ TIỀN SỬ DỤNG, THUÊ ĐẤT

Căn cứ quy định của pháp luật và ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính đề xuất Chính phủ quy định xóa nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền phạt, tiền chậm nộp đối với các trường hợp sau:

Đối với trường hợp tổ chức bị phá sản, cá nhân được pháp luật coi là đã chết, mất tích, mất năng lực hành vi dân sự thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định xóa nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền phạt chậm nộp, tiền chậm nộp.

Đối với trường hợp tổ chức, cá nhân được nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh tự nguyện trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng nhưng cơ quan nhà nước có thẩm quyền chậm ban hành quyết định thu hồi đất thì thẩm quyền xóa nợ được quy định như sau:

Thủ tướng Chính phủ xóa nợ đối với trường hợp số tiền xóa nợ từ 10 tỷ đồng trở lên; Bộ trưởng Bộ Tài chính xóa nợ đối với trường hợp số tiền xóa nợ từ 5 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng; Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế xóa nợ đối với trường hợp số tiền xóa nợ dưới 5 tỷ đồng.

Đồng thời, tại dự thảo Nghị định quy định cụ thể hồ sơ và thủ tục xóa nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền phạt, tiền chậm nộp tương ứng đối với từng trường hợp nêu trên.



Các trường hợp được xóa nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tiền phạt, tiền chậm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại dự thảo Nghị định:

1. Tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh (không bao gồm giao đất, cho thuê đất để làm nhà ở, xây dựng nhà ở để bán, xây dựng nhà ở để bán kết hợp với cho thuê) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định và thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bị tuyên bố phá sản theo quy định của pháp luật và đã thực hiện các khoản thanh toán theo quy định của pháp luật phá sản nhưng không còn tài sản xử lý để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn nợ vào ngân sách nhà nước thì được xóa nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền phạt, tiền chậm nộp.
2. Cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh (không bao gồm giao đất, cho thuê đất để làm nhà ở, xây dựng nhà ở để bán, xây dựng nhà ở để bán kết hợp với cho thuê) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định và thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp nhưng được pháp luật coi là đã chết, mất tích, mất năng lực hành vi dân sự mà không còn tài sản để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền phạt, tiền chậm nộp thì được xóa nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền phạt, tiền chậm nộp.
3. Tổ chức, cá nhân được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh tự nguyện trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng nhưng cơ quan nhà nước có thẩm quyền chậm ban hành Quyết định thu hồi đất thì được xóa nợ tiền thuê đất, tiền phạt, tiền chậm nộp phát sinh từ thời điểm chậm nhất mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật tính từ thời điểm nhận được văn bản đề nghị trả lại đất của người sử dụng đất. Tổ chức, cá nhân phải nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định của pháp luật tính đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất.
4. Các trường hợp xóa nợ nêu trên khi xem xét xóa nợ gốc thì cũng đồng thời được xóa khoản tiền phạt, chậm nộp của khoản nợ gốc đó.



TRẮC NGHIỆM:

PHONG CÁCH GIAO TIẾP CỦA BẠN THẾ NÀO?

1. Khi tranh cãi với người khác:

- Bạn bám chặt lấy những thực tế cụ thể, và nói một cách logic hết sức có thể.
- Bạn phải làm cho rõ ràng, để người kia biết rằng quan điểm của bạn là thế nào.
- Bạn cố gắng thuyết phục.
- Bạn căng thẳng và bị cảm xúc chi phối.

2. Những người bạn thân nhận xét bạn là:

- Biết thông cảm.
- Sâu sắc, sáng suốt.
- Hài hước, vui tính.
- Biết khuyến khích, thúc đẩy người khác.

3. Nếu bạn tự viết một cuốn sách, đó sẽ là:

- Một cuốn sách tự cải thiện bản thân.
- Một cuốn sách không hư cấu, về một vấn đề nào đó thật cụ thể.
- Tiểu thuyết.
- Hồi ký một cách hài hước.

4. Bạn cực ghét nói chuyện với những người:

- Không trung thực.
- Buồn bã, ủ rũ.
- Tê nhạt.
- Lãnh đạm, thờ ơ với mọi chuyện.

Giao tiếp cực kỳ liên quan đến chuyện yêu đương tình cảm, cũng như sự nghiệp sau này. Mỗi người một phong cách, cùng xem phong cách giao tiếp của mình kiểu gì để phát huy những điểm tốt nhé!

5. Bạn có bao giờ gắt lên những từ ngữ thô thiển?

- Không thường xuyên.
- Chỉ trong những câu chuyện đùa thôi.
- Phải nói thật là... khá thường xuyên.
- Chỉ khi bạn rất bực mình, rất cáu giận.

6. Bạn thấy điểm nổi bật của mình là:

- Thẳng thắn cực kỳ.
- Có thể suy nghĩ sáng suốt ngay cả khi phải chịu sức ép.
- Thực sự thích kết nối với mọi người.
- Có một trí tưởng tượng tuyệt vời.

7. Nếu muốn “phá băng” để làm quen với người khác, bạn sẽ:

- Hỏi một câu gợi mở để người đó phải trả lời một câu dài dài.
- Kể một câu chuyện mà bạn đã “biên tập” lại một chút cho thú vị hơn.
- Tự hài hước hoá bản thân mình một chút.
- Tự giới thiệu mình và hỏi về người đang nói chuyện với mình để họ giới thiệu về họ.

*Bạn hãy chấm điểm cho mình thế này:

- a 3, b 1, c 2, d 4.
- a 4, b 3, c 1, d 2.
- a 2, b 3, c 4, d 1.
- a 1, b 3, c 2, d 4.
- a 3, b 2, c 1, d 4.
- a 1, b 3, c 4, d 2.
- a 2, b 3, c 1, d 4.

*Rùi, bây giờ xem nào....

7-11đ

Bạn không có chuyện “bè cong” lời nói. Bạn thích “nhảy” thẳng vào vấn đề và bám sát vào thực tế. Chỉ có thực tế cụ thể và chính xác mới thuyết phục được bạn. Tuy nhiên, bạn cũng đủ tế nhị và duyên dáng để nói sự thật với mọi người, nhưng không hề khiến họ cảm thấy khó chịu.

Có vẻ như bạn có khiếu hài hước bất tận. Đây chính là thế mạnh mà bạn nên đầu tư vào. Bạn cũng khá cởi mở. Mọi người có thể hỏi bạn bất kỳ điều gì, bạn không rụt rè hay tránh nói đến ngay cả những chủ đề dễ gây tranh cãi, vì bạn cho rằng cuối cùng thì cái gì là sự thật cũng sẽ chiến thắng mà.

12-17đ

Bạn yêu thích ngôn ngữ và giao tiếp. Bạn luôn là người đầu tiên dùng những từ/cụm từ mới mẻ ngay khi chúng mới xuất hiện.

Cách bạn giao tiếp có tính thuyết phục cao và bạn biết làm thế nào để gây ảnh hưởng đến người khác. Bạn rất giỏi tạo cảm hứng và thậm chí rất có tài văn thơ nữa.

Trong cách nói và viết, bạn có xu hướng sử dụng những cốt truyện, những câu thành ngữ hay cả những cụm từ thú vị. Chính vì vậy, khi giao tiếp với bạn, mọi người thấy rất nhiều cảm xúc và sống động, linh hoạt.

Bạn thích nói chuyện nhưng cũng là một người lắng nghe tuyệt vời. Bởi vì bạn thích các cuộc-hội-thoại, chứ có phải các cuộc-độc-thoại đâu.

18-23đ

Bạn là mẫu người nghĩ kỹ trước khi nói. Nên bạn luôn nói chuyện theo một cách có trật tự, sâu sắc và súc tích.

Khi nói chuyện, bạn có kiểu thể hiện rất chắc chắn, quyết liệt, tự tin và thậm chí hơi áp đặt một chút. Bởi vì một khi bạn đã dành thời gian để suy nghĩ và nói về một điều gì đó, bạn luôn bảo vệ quan điểm của mình đến cùng.

Bạn không thích nói nhiều. Bạn chỉ nói những gì thật cần nói. Bởi bạn tin rằng ngôn từ của bạn sẽ mạnh mẽ nhất khi nó không bị “pha loãng” bởi những chuyện rườm rà ít liên quan. Chính vì vậy mà bạn không thích ngồi buồn chuyện phiếm chút nào.

Những khi cần nói nhiều về một vấn đề nào đó, bạn vạch sẵn những ý cần nói và sẽ nói thẳng vào những điểm mấu chốt. Tuy nhiên, có nhiều chuyện khi nói lòng vòng một chút thì người nghe sẽ dễ “thấm” hơn, vì có nhiều người không thích kiểu nói “thẳng thắn và... khô khan” đâu bạn ạ.

24-28đ

Bạn luôn nói bằng ngôn ngữ từ trái tim. Bạn hầu như không thể tách rời cảm xúc cá nhân với những gì bạn nói ra, ngay cả trong những tình huống đòi hỏi sự chuyên nghiệp và lý trí.

Bạn có xu hướng nói một cách nhiệt tình với cảm xúc mạnh mẽ. Tuy nhiên, không phải lúc nào tính thuyết phục cũng cao vì cảm xúc ở mỗi người đều khác biệt và đâu phải ai cũng đồng cảm với nhau.

Khi nói chuyện, bạn luôn cố gắng tìm điểm chung và sự hài hoà giữa mình với đối phương. Ngay cả khi bạn không nhất trí với ai đó, bạn vẫn cố nhấn mạnh vào những điểm mà bạn... đồng ý với họ. Bằng cách này, bạn ít khi làm mất lòng người khác, nhưng cũng khiến người khác cho rằng bạn chẳng hề có quan điểm riêng gì cả. Cho nên “nhún nhường” tuy trường hợp thôi, nhiều khi bạn nhất định phải có tiếng nói riêng của mình đấy.



CEN PHOTOS

Những ngày tháng 10 tươi đẹp với những dấu mốc đầy ý nghĩa với những người phụ nữ trong gia đình nhà CEN. Họ được sống trong tình yêu, niềm hạnh phúc từ món quà "bí mật" của các nam thần nhà CEN. Đặc biệt hơn, CEN khoác lên mình chiếc áo mới, năng lượng mới, thêm tuổi mới để tiến gần hơn với đỉnh IlymPO. Mời ACE cùng ngắm nhìn lại những khoảnh khắc tuyệt đẹp của gia đình CEN...



■ Lực lượng cổ vũ quá đông, quá nguy hiểm!



■ Hoa đẹp và người tặng rất chân thành: nhất chị em nhà CEN rồi nhé!



■ Mưa rơi ướt áo ướt quần.



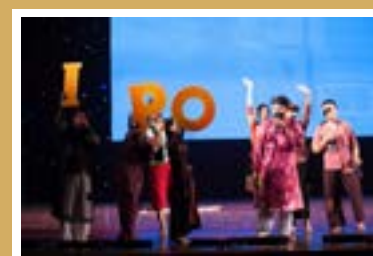
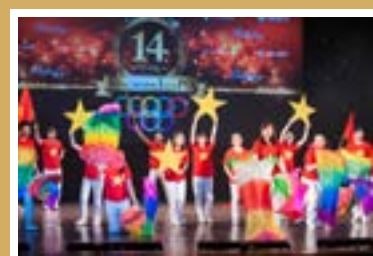
Nhưng không ướt được tinh thần nhà CEN



■ Người phụ nữ rạng ngời nhất CEN Miền Nam.



■ CENer Hà Nội và Sài Gòn gặp nhau ở... Hà Giang.



Nền tảng của một cuộc hôn nhân cấp tốc

CẤP TỐC



Nửa giờ đã là khoảng thời gian quá dài rồi em ạ.



Anh đã hiểu gì về em đâu?

Trong buổi tiệc dành riêng cho các doanh nhân, Tom được giới thiệu với một nàng tiểu thư quyến rũ. Ngay lập tức, Tom dùng hết những lời hoa mỹ bay bổng nhất để ngợi ca vẻ đẹp của người con gái vừa gặp mặt. Dù bị lay động bởi sự ngọt ngào và nồng nhiệt của Tom nhưng nàng tiểu thư vẫn rất sững sốt khi anh chàng ngỏ lời cầu hôn. Nàng trợn tròn mắt:

- Anh có biết mình đang nói gì không? Chúng ta chỉ mới gặp nhau có 30 phút...

Tom nhún vai:

- Anh chỉ biết là bản thân muốn lấy em làm vợ, những chuyện khác không quan trọng.

Cô gái ngập ngừng:

- Làm thế nào anh có thể chắc chắn như thế. Thậm chí anh còn chưa biết gì về em cả.

Tom vừa cười vừa lắc đầu:

- Em sai rồi. Trong 5 năm qua, anh đã làm việc trong ngân hàng nơi mà ba của em, tức bố vợ tương lai của anh mở tài khoản. Sao lại nói không biết gì được chứ.

- !?!

RỒT CUỘC, bác sĩ thú y hay bác sĩ tâm lý mới đúng?!

Một người đàn ông tìm đến phòng khám của Tom than thở:

- Tôi buồn phiền quá bác sĩ ạ.

Tom tò mò hỏi:

- Anh buồn vì điều gì?

Người đàn ông thở dài:

- Chính cuộc sống này. Tôi đã quá chán

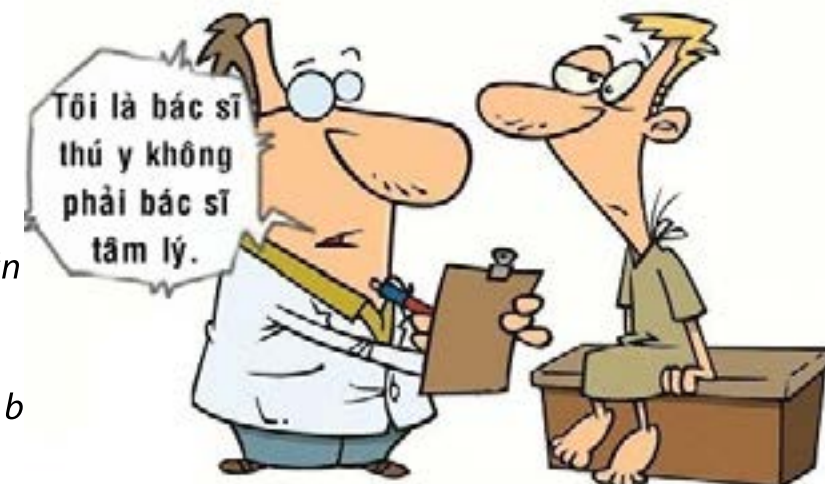
Tom nghe vậy nhúu mày:

- Mời anh đến gặp bác sĩ tâm lý. Tôi là b

Người đàn ông lắc đầu:

- Nhưng tôi cảm thấy cuộc sống của mình không khác gì thân trâu ngựa cả. Khám ở đây là đúng rồi còn gì thưa bác sĩ.

- !!!



Việc học không bao giờ là muộn!

Lần thứ ba liên tiếp bắt gặp Tô đi học muộn, thầy chủ nhiệm tức giận quát:

- Tô, tại sao em luôn luôn đến lớp muộn giờ?

Tô run rẩy:

- Dạ... dạ... do em vâng lời thầy dạy.

Thầy chủ nhiệm nghe thế càng quát lớn:

- Vớ vẩn, tôi dạy em như thế bao giờ?

Tô cúi gằm mặt lẩm bẩm:

- Chẳng phải thầy luôn dạy bọn em 'việc học không bao giờ là muộn' sao? Trong khi em chỉ đi học muộn có một giờ thôi đã bị phạt rồi.

- !!!





Gelexia *Riverside*

GELEXIA RIVERSIDE

Tổ ấm ước mơ - Bến bờ hạnh phúc

Đơn vị phân phối chính thức:
Hệ thống Siêu thị dự án Bất động sản STDA
137 Nguyễn Ngọc Vũ, Cầu Giấy, Hà Nội.

Hotline: 19006088